

Appartement Paris 49 m²



PRIX DE VENTE : 550 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Idéalement situé entre la place de l'Étoile, l'avenue Hoche et l'avenue Mac-Mahon, dans une rue calme, vaste appartement traversant de 2 pièces au sein d'un immeuble bien entretenu.

Un bien idéal pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement.

Belle pièce de vie avec parquet d'origine, grande cuisine séparée et équipée, chambre au calme avec rangements intégrés et spacieuse salle de bains.

Un local commun pour les vélos est à disposition.

Prix de vente : 550 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

DPE : Classe D

Copropriété : 18 lots principaux

Charges annuelles moyennes : 1922 €

Montant des frais annuels d'énergie : entre 589 € et 682 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	49.4 m ²	Nombre de lots :	15
Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	2 pièces		

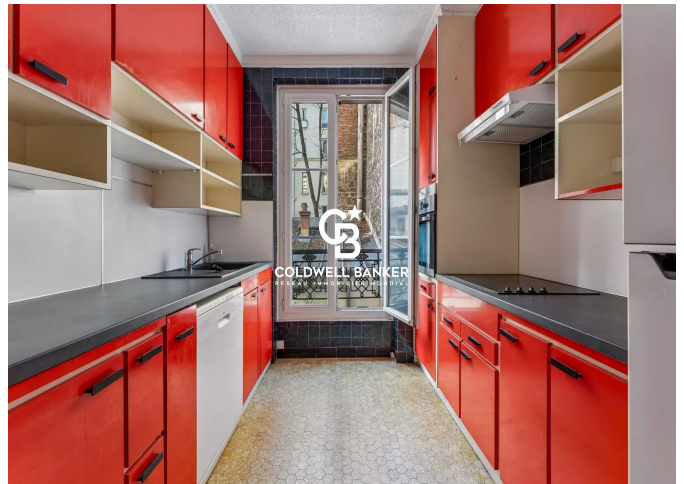
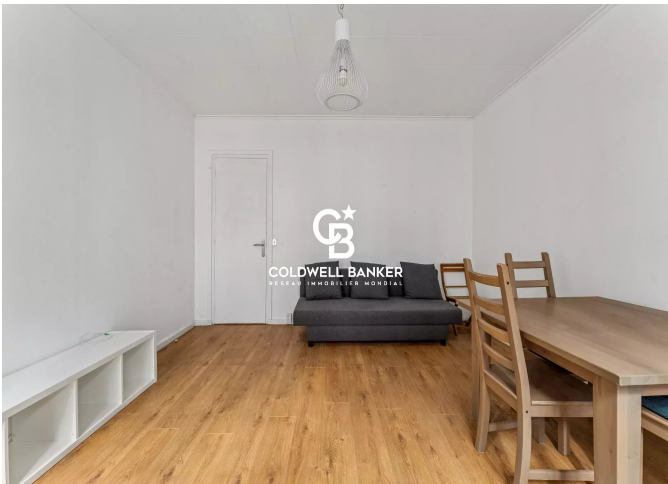
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr