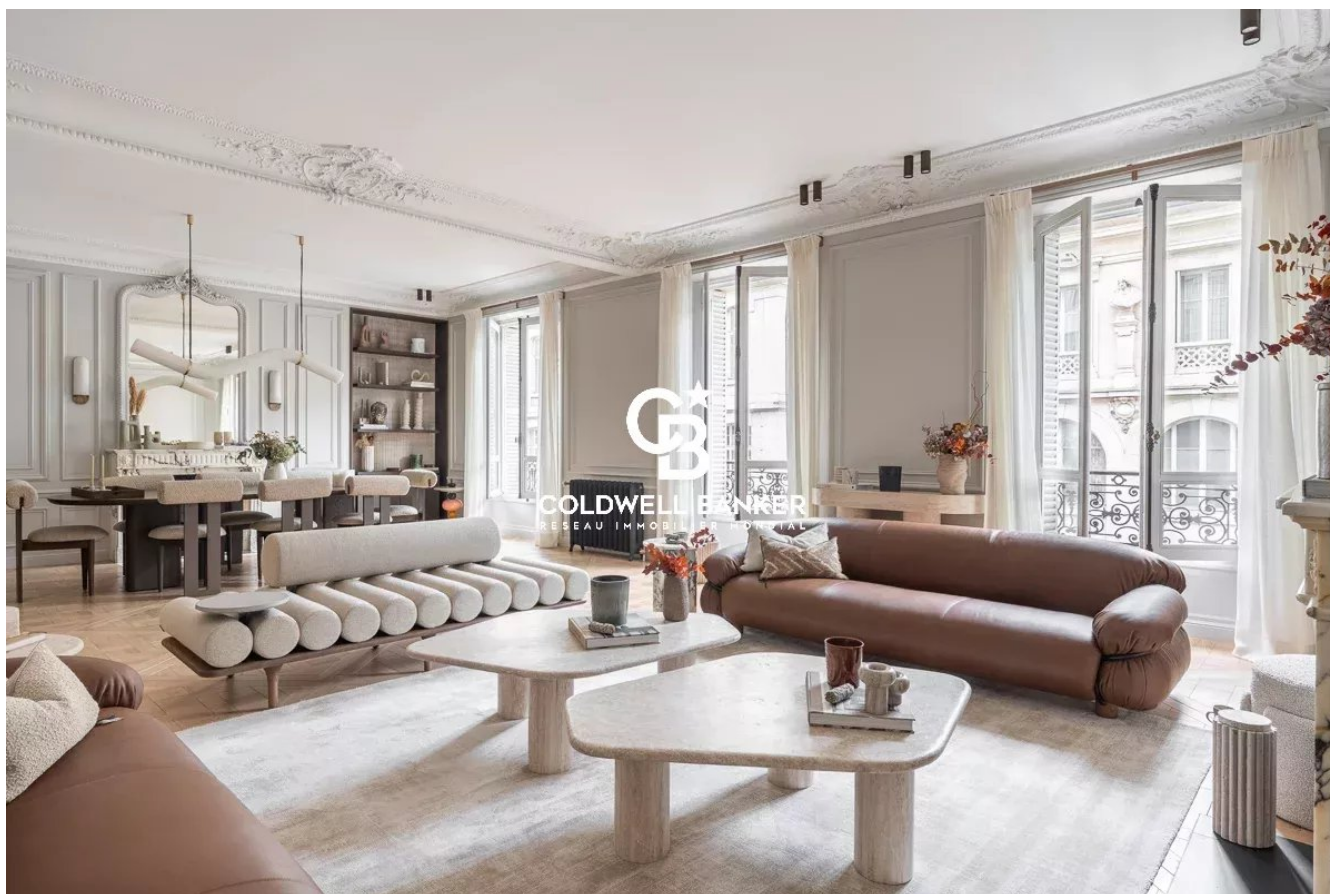


Appartement Paris 191 m²



PRIX DE VENTE : 4 100 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Appartement d'exception, entièrement réinventé par un architecte, alliant le charme de l'ancien à une esthétique contemporaine aux prestations remarquables.

Idéalement situé, à proximité des meilleures écoles, des boutiques, des commerces et des restaurants, et à quelques minutes du Bois de Boulogne, ce bien rare séduit par la générosité de ses espaces, son élégance et sa configuration traversante. Le vaste séjour, sublimé par de superbes cheminées d'époque, crée une atmosphère chaleureuse et raffinée. La cuisine moderne, à la fois fonctionnelle et conviviale, intègre un espace salon propice aux moments familiaux.

Trois suites raffinées, chacune dotée d'une salle de bain élégante, garantissent un confort optimal. La décoration, pensée avec une grande subtilité, mêle luxe discret et intemporalité.

Un cadre de vie privilégié, où se rencontrent raffinement et modernité, au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Paris.

Cave, gardien à demeure.

Prix de vente : 4 100 000 € (honoraires charge vendeur)

Charges annuelles : 5340 €

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 70

DPE : Classe D

Montant des frais annuels d'énergie entre 2 424 et 3 281 euros

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	191.7 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	70	Taxe foncière :	4 €	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

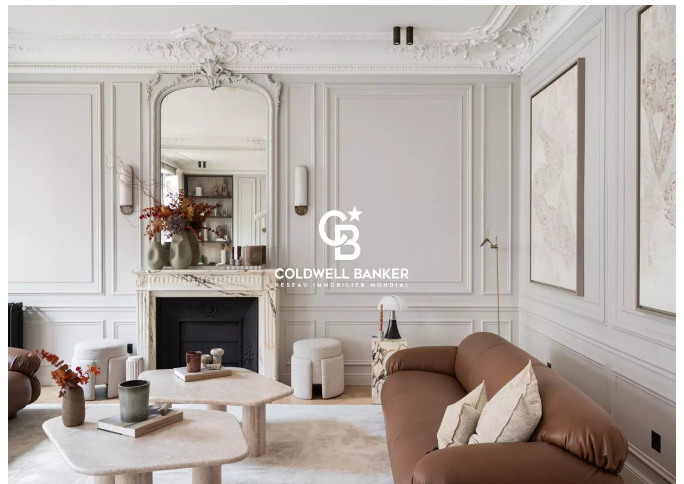
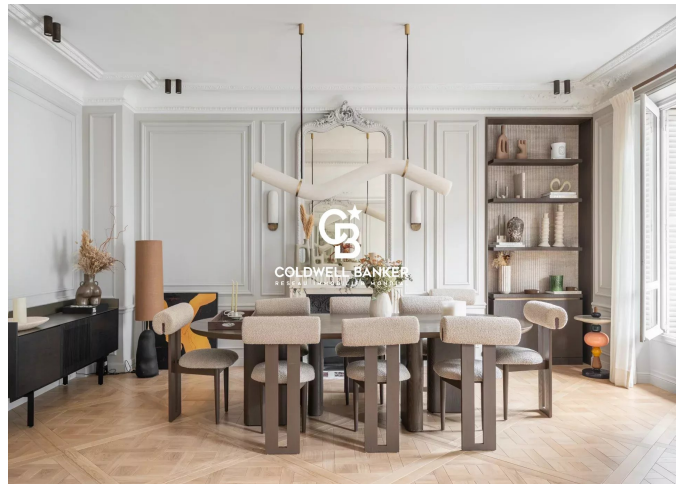
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 199

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 38



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr