COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 79 m²



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du très recherché 1er arrondissement, à quelques pas de la place des Victoires et du Palais-Royal, découvrez ce charmant appartement en duplex, situé aux 3e et 4e étages. Son esprit singulier et son atmosphère chaleureuse évoquent une véritable maison parisienne.

Traversant et parfaitement agencé, cet appartement atypique et élégant offre une distribution harmonieuse entre les espaces de réception et de nuit.

L'espace de réception dévoile un vaste séjour aux beaux volumes, sublimé par une cheminée qui lui confère charme et caractère. Une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, prolonge harmonieusement cet espace de vie accueillant.

Installée sur un étage distinct, la partie nuit offre un cadre confortable et intime. Elle se compose de deux belles chambres aux volumes généreux, chacune disposant de sa salle d'eau attenante, ainsi que de nombreux rangements.

Trois débarras complètent ce bien.

Une adresse privilégiée pour les amateurs de vie parisienne, au cœur de la capitale, pour profiter pleinement du charme et de l'art de vivre du quartier du Palais-Royal, de ses restaurants, de ses boutiques et de ses galeries d'art.

Prix de vente : 1 190 000 € (honoraires à la charge du vendeur)
Charges annuelles : 3 800 €
Classe énergétique : E
Nombre de lots principaux dans la copropriété : 40
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 2 290 € et 3 150 € par an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	79.53 m²	Nombre de lots :	16
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

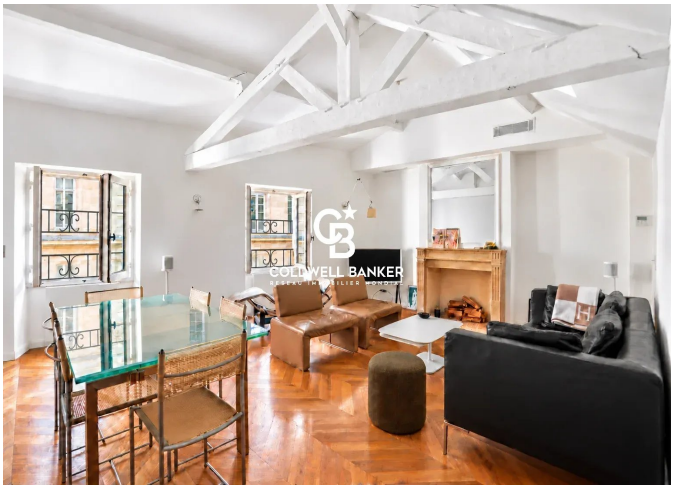
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 315

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 12

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

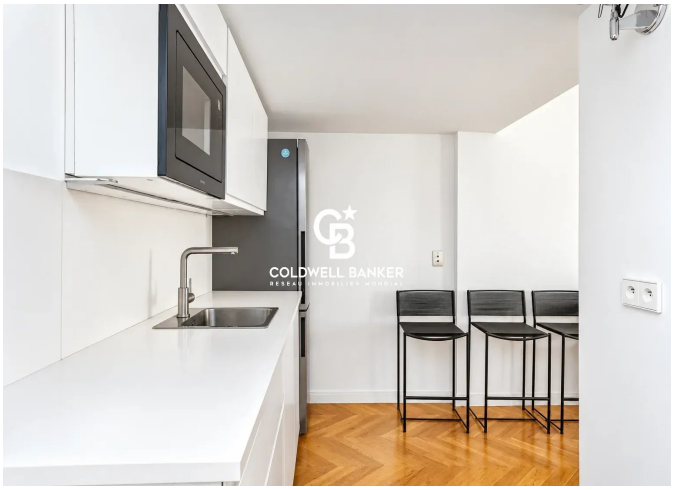
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

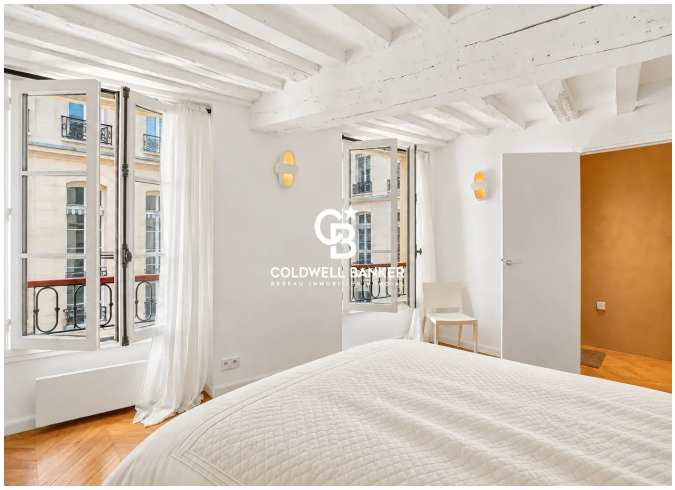












8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr