COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 111 m²



PRIX DE VENTE : 1 680 000 €

EMAIL : RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

"VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE". Coldwell Banker Rive Sud votre agence spécialisée en immobilier de prestige, vous propose de découvrir en exclusivité, ce superbe appartement parisien ensoleillé refait à neuf, 4 pièces de 111m² situé au 4ème étage avec ascenseur, d'un beau bâtiment en pierre de taille, ravalé récemment, dans une rue calme, à deux pas de la Fontaine Gaillon.

Son emplacement est exceptionnel, il est à 5mn à pied des jardins du Palais Royal, du Louvre, la Bourse et l'Opéra.

Cet appartement lumineux au charme de l'ancien, avec son parquet et sa cheminée d'époque, en parfait état, est composé d'une entrée qui dessert une salle à manger, un salon et une grande cuisine. De part et d'autre des pièces de vie, se situent deux chambres avec leur salle de douche et toilette.

Ce bien a été rénové récemment par une architecte d'intérieur avec des matériaux de qualité et dispose d'un bon diagnostic de performance énergétique (C). Il peut être vendu avec l'intégralité des meubles.

Idéal pour une famille, un couple et/ou pour un pied à terre parisien.

Une cave complète ce bien.

Information d'affichage énergétique sur ce bien
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: classe ENERGIE C indice 91kWh/m²/an et classe CLIMAT C indice 17Kg CO2/m²/an.
Honoraires à la charge des acquéreurs.

Veronique Lepage (EI) agent commercial inscrit au RSAC de Nanterre n°888348364

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	111.24 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 131

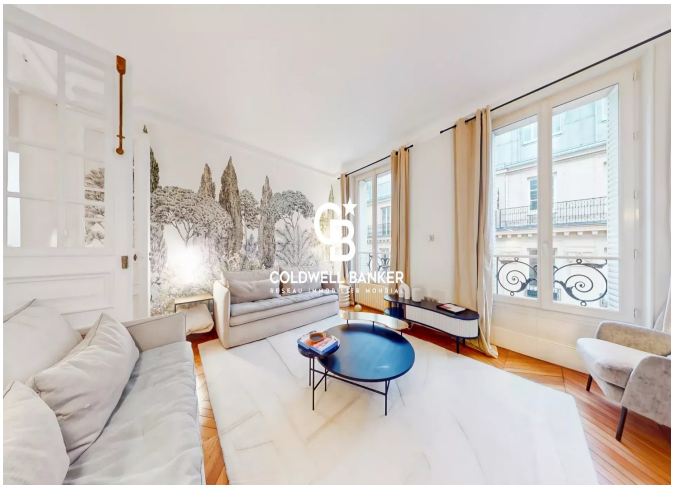
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 28

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

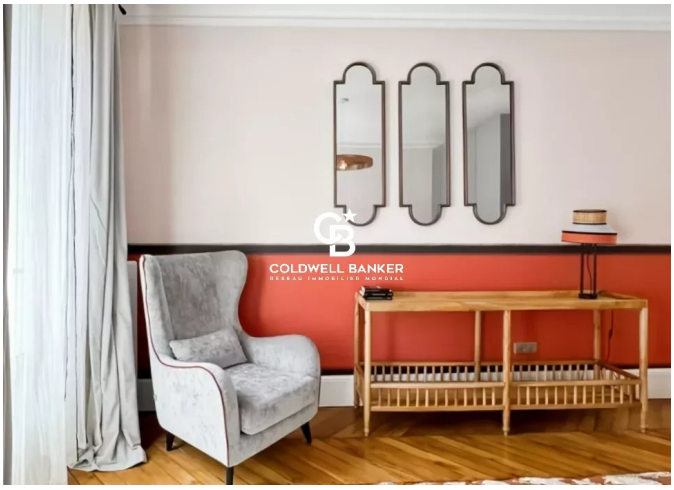
TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

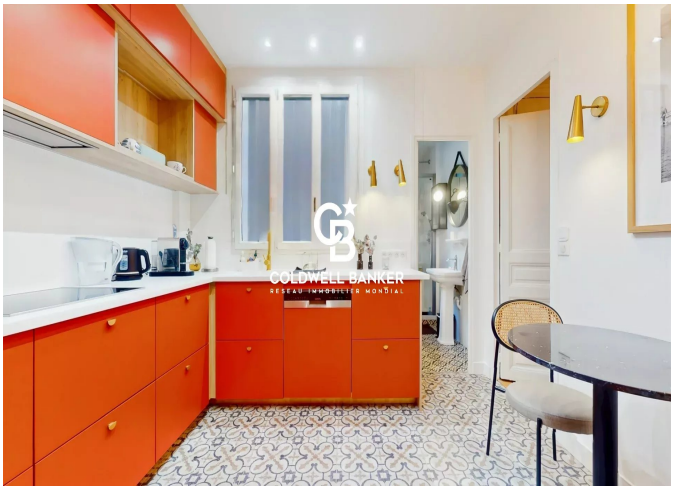












62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr