COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 48 m²



PRIX DE VENTE : 645 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Paris – Bastille | Appartement de caractère aux prestations soignées
À quelques pas de la place de la Bastille, découvrez cet appartement de caractère de 56 m² au sol, offrant une atmosphère singulière et un aménagement particulièrement soigné.
Une vaste entrée indépendante dessert un agréable séjour baigné de lumière grâce à une élégante verrière. Une cuisine américaine, réalisée sur mesure et entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne complète ce niveau.
Au niveau inférieur, l'espace nuit dévoile une grande suite au charme authentique, sublimée par ses pierres et voûtes apparentes. Un espace bien-être avec baignoire à remous vient compléter cet univers intimiste, qui bénéficie également d'une fraîcheur naturelle particulièrement appréciable durant la période estivale.
Prestations haut de gamme, matériaux de qualité et nombreux rangements intégrés confèrent à ce bien une identité unique.
Un appartement atypique et plein de caractère, idéal pour les amateurs de lieux singuliers, à proximité immédiate de l'animation de Bastille.
Copropriété : 16 lots.
Charges courantes : 450 €/mois.
DPE : E.
Dépenses annuelles d'énergie estimées entre 1 306 € et 1 768 €.
Prix de vente : 645 000 €, honoraires à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	48.1 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

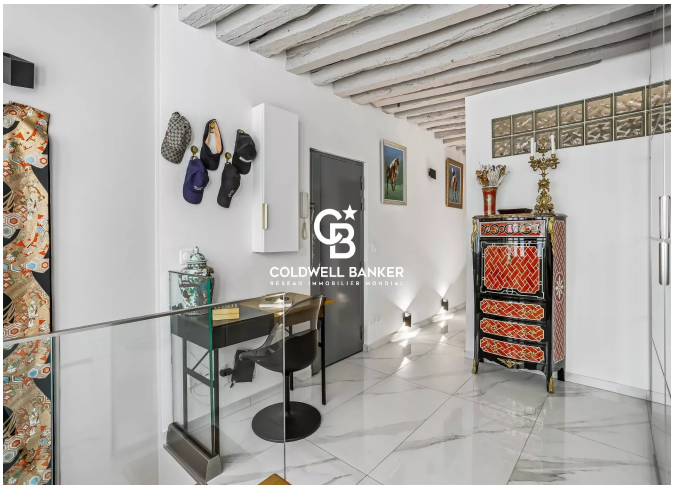
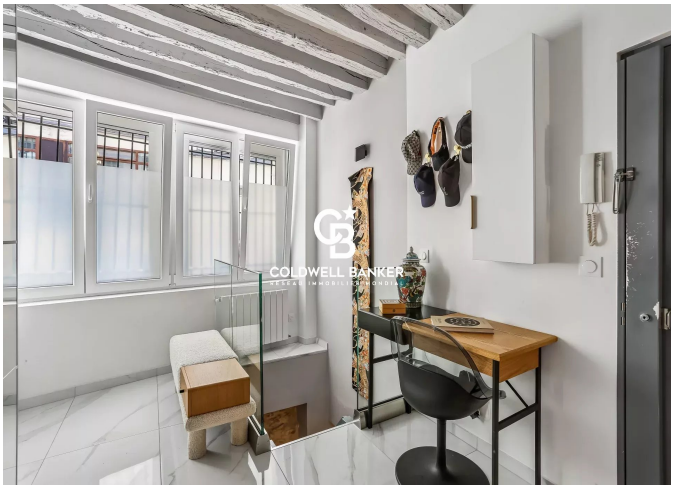
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 322

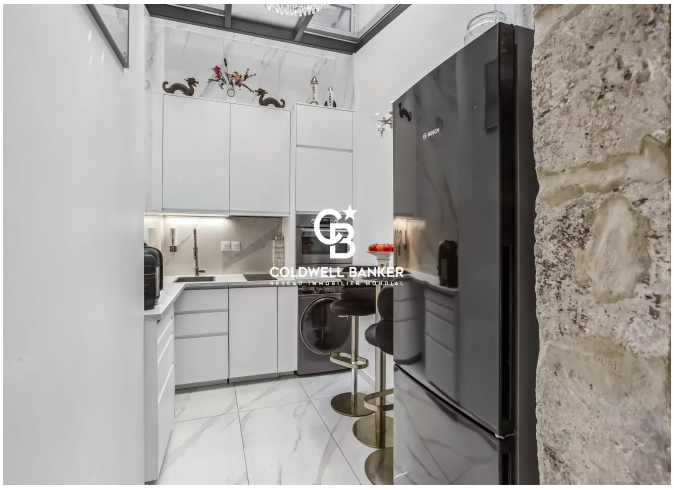
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 69

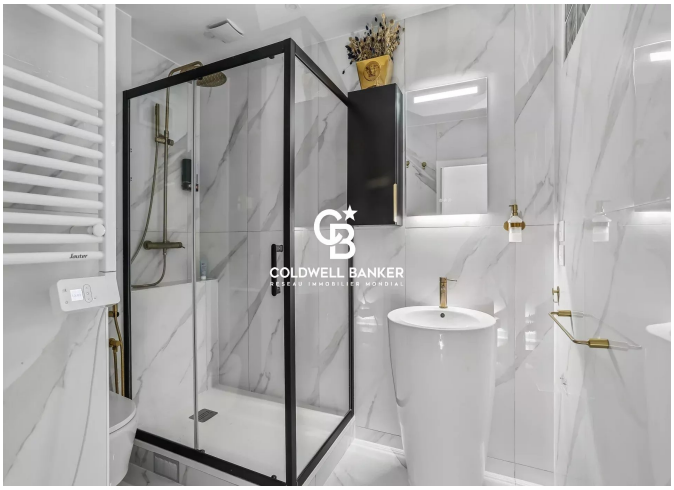
8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr