COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 38 m²



PRIX DE VENTE : 475 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coup de cœur — Magnifique 2 pièces de 38 m² entièrement refait à neuf, traversant et baigné de lumière
Au 4ème étage (sur 5) d'un immeuble bien entretenu sans ascenseur , découvrez ce superbe appartement de 2 pièces de 38 m², rénové avec soin en 2022. Fonctionnel, lumineux et au calme, il bénéficie d'un agencement idéal sans aucune perte d'espace.
Une entrée optimisée desservant parfaitement chaque pièce du logement.
Séjour (Exposition Ouest/Est) : Situé sur la gauche, un bel espace de vie très ensoleillé grâce à sa double exposition traversante. Vous profiterez d'une vue dégagée et sans vis-à-vis plongeant dans le prolongement de la rue.
Chambre sur cour au calme absolu, cette chambre baignée de lumière naturelle vous garantit des nuits paisibles.
Cuisine : Aménagée et indépendante.
Salle d'eau : Moderne avec douche et WC intégrés.
Rangements : Un dressing dédié situé au fond du couloir vient parfaire le confort du logement.
Dépendance : Une cave en sous-sol complète ce bien.
Rénovation complète réalisée en 2022.
Isolation des combles votées et payés en 2025.
Stationnement : Un parking se trouve juste en face de l'immeuble, avec possibilité de louer des places au mois ou à l'année.
Emplacement privilégié :
Proche de toutes les commodités (commerces de proximité, supermarchés, boulangeries).
Métro : Lignes 5, 7 et 10 à quelques minutes à pied.
Bus : Lignes 24, 47 et 57.
Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	38.0 m²	Taxe foncière :	563 €
NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

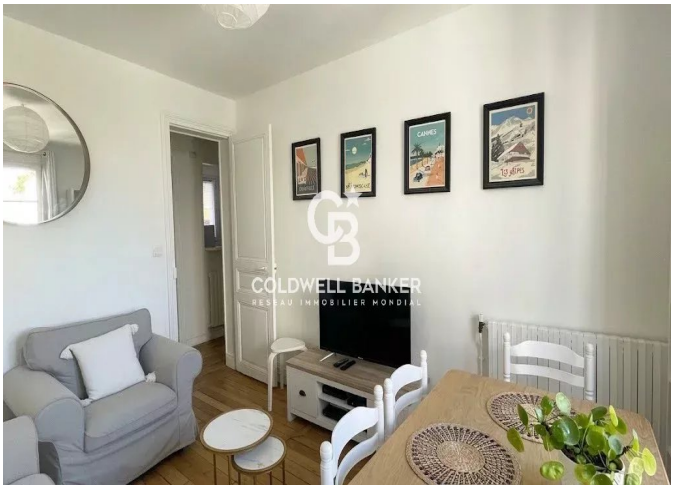
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 243

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 52

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

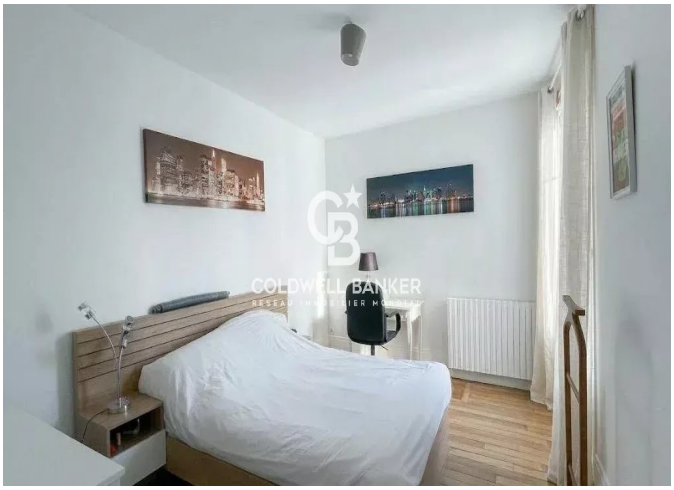












176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr