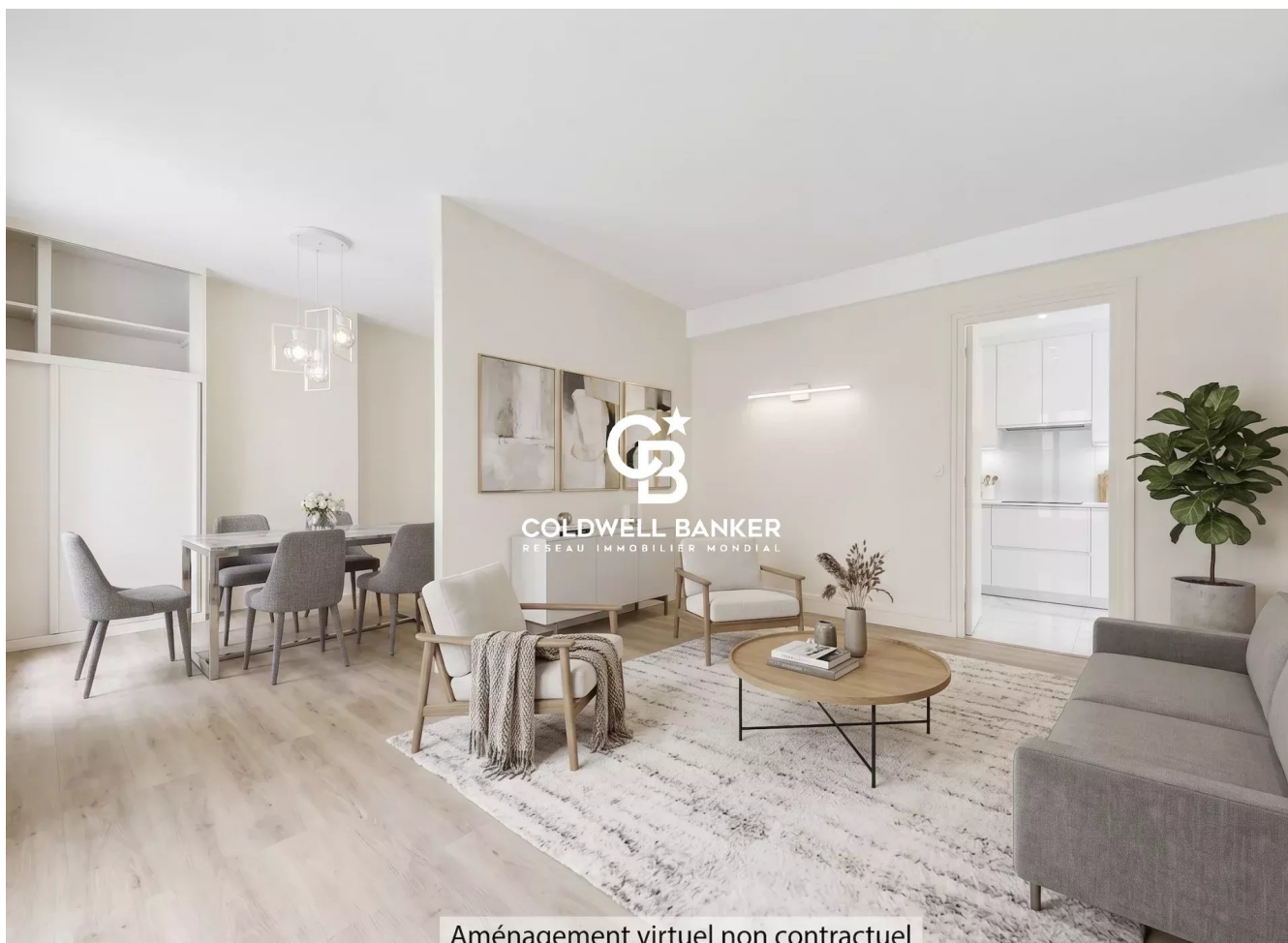


Appartement Paris 62 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 690 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur du 5<sup>e</sup> arrondissement, à deux pas du Panthéon, ce bel appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue calme et pleine de charme. Offrant de beaux volumes et un fort potentiel de rénovation, il laisse libre cours à tous vos projets d'aménagement.

Cette opportunité rare, au sein d'un quartier emblématique de la rive gauche, évoque une véritable « campagne à Paris », tout en étant à proximité immédiate des commerces, des transports, des écoles et des lieux culturels. Une grande cave complète ce bien.

Idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial.

Prix de vente: 690 000 € (honoraires inclus à la charge d'acquéreur 5%, ) soit 34 500 €

Prix hors honoraires: 655 500 €

Nombre de lots principaux dans la copropriété: 36

Charges annuelles: 2 952 euros

Classe énergétique: E

Montant des frais annuels d'énergie : entre 1390€ et 1890€

Montant de frais annuels d'énergie entre et " les informations de risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) "

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	62.62 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 236

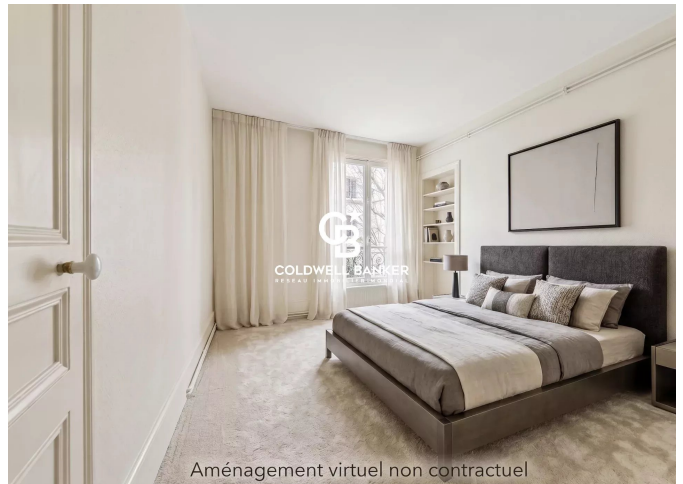
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 51



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



Aménagement virtuel non contractuel



Aménagement virtuel non contractuel



Aménagement virtuel non contractuel



8 rue Lamennais  
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353  
[prestige@coldwellbanker.fr](mailto:prestige@coldwellbanker.fr)