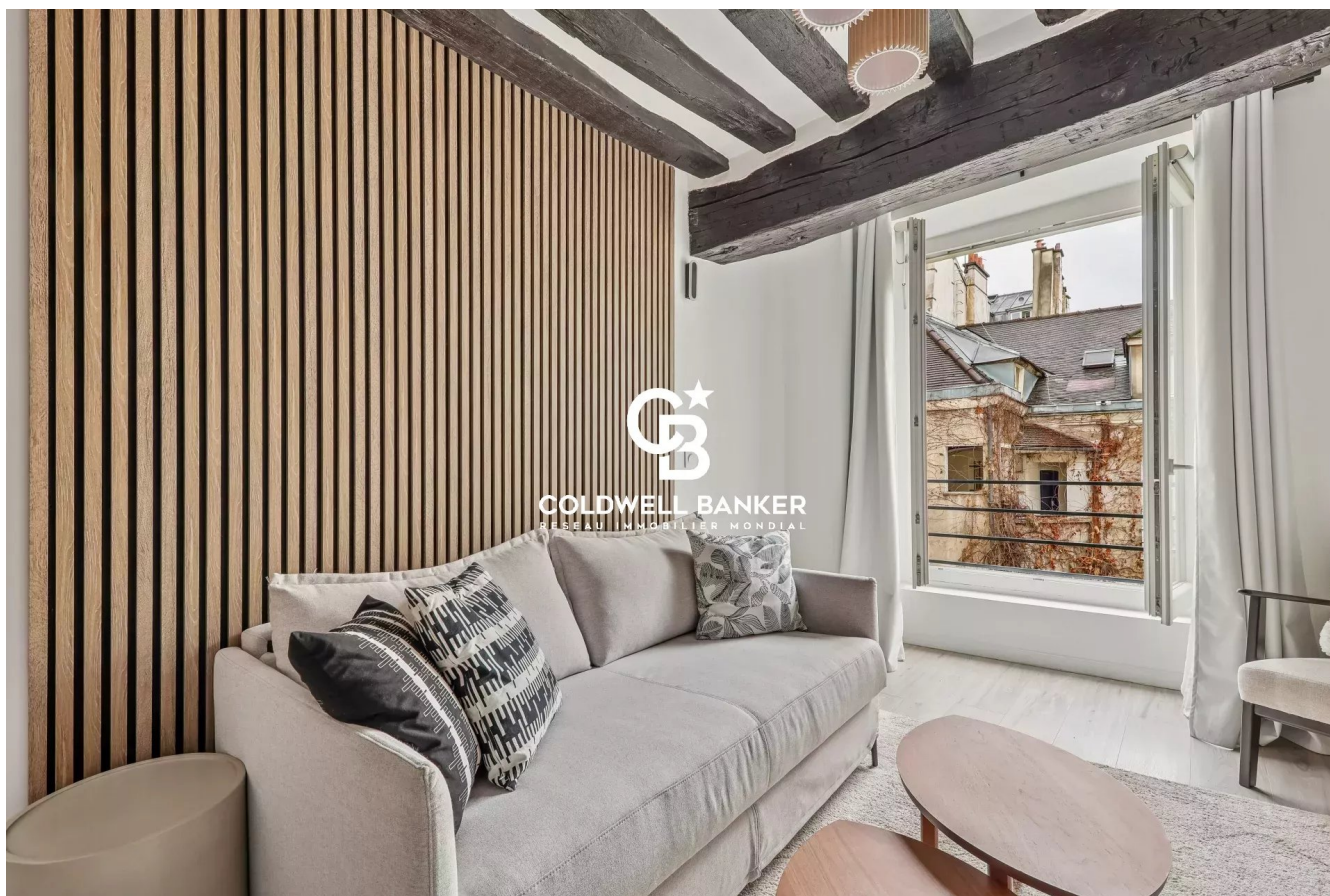


Appartement Paris 48 m²



PRIX DE VENTE : 835 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Coldwell Banker Paris vous présente ce lot de deux studios (réunissables), entièrement rénovés, situés en étage élevé, au cœur du prestigieux quartier de Saint-Sulpice.

Dans chacun des deux studios, un espace bureau ainsi que de nombreux rangements optimisent l'agencement dès l'entrée.

Les vastes pièces de vie, chaleureuses et confortables, conjuguent modernité et charme de l'ancien grâce à de belles poutres apparentes.

Les cuisines ouvertes, aménagées et entièrement équipées, offrent un agréable espace dîatoire.

Ces appartements disposent chacun d'une salle d'eau lumineuse.

Nichés au sein d'une copropriété calme et sécurisée, ces studios bénéficient d'un cadre de vie recherché, à proximité immédiate des commerces et des transports, au cœur du quartier historique de Saint-Sulpice.

Prix de vente : 835 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Charges annuelles : 1 796,72 €

Nombre de lots principaux : 25

Classe énergétique : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 820 € et 1090 €

N° ADEME 2675E0000578I et 2675E0000560Q

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	48.19 m ²	Nombre de lots :	25
Taxe foncière :	989 €	NB de pièces :	2 pièces		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

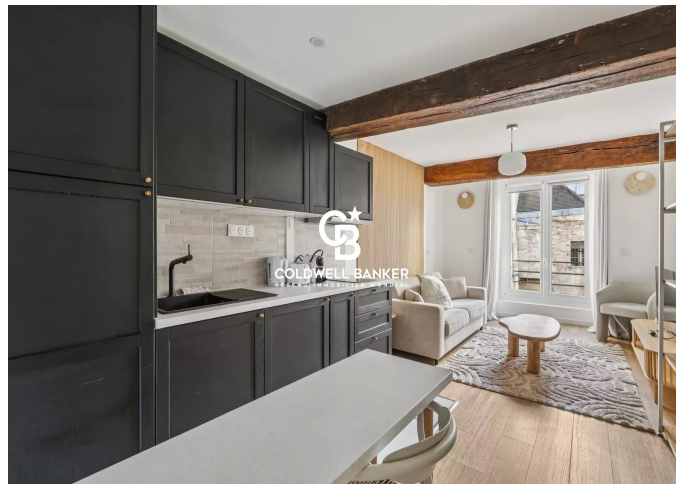
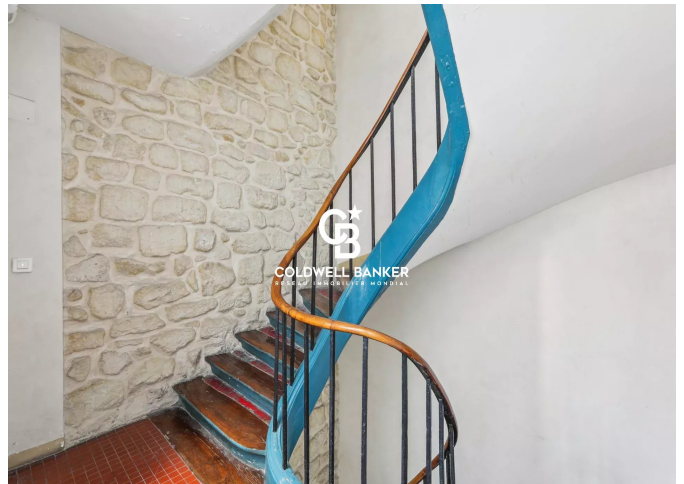
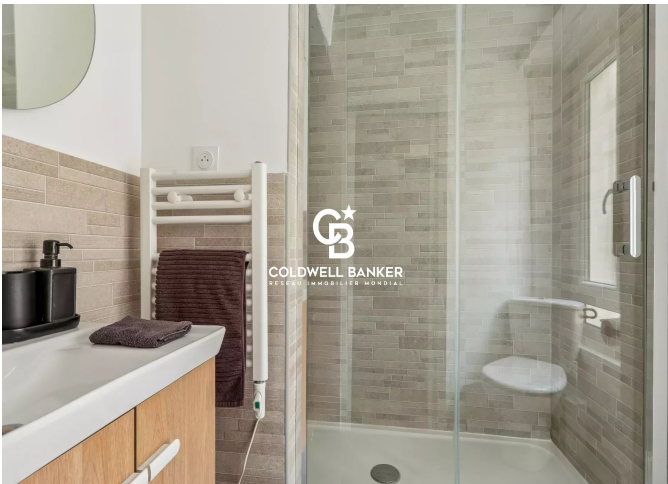
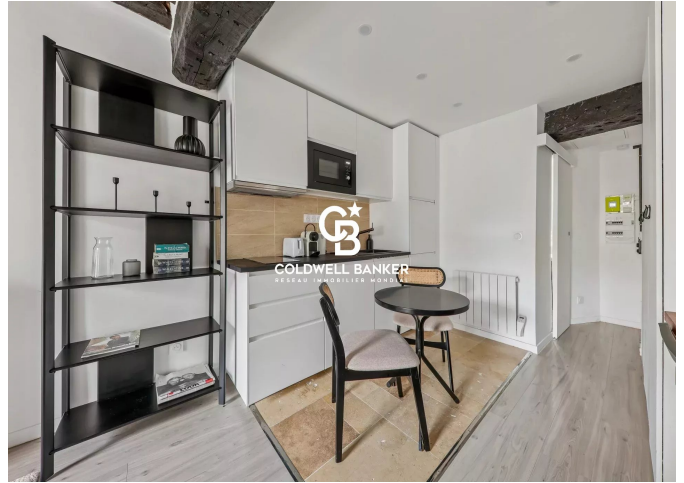
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr