COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 156 m²



PRIX DE VENTE : 4 000 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Paris 7e – Champ-de-Mars – L'élégance d'un appartement parisien de réception

À quelques pas des jardins du Champ-de-Mars, dans l'un des plus beaux immeubles du quartier, Coldwell Banker Paris vous propose un appartement au charme parisien préservé.

Dès l'entrée, les volumes et les perspectives donnent le ton. De belles hauteurs sous plafond, un parquet en point de Hongrie, de délicates moulures et des cheminées en marbre composent un décor classique, élégant et chaleureux. Les grandes fenêtres cintrées, soulignées de ferronneries ouvragées, apportent une véritable signature à l'ensemble.

Une vaste galerie d'entrée dessert les pièces de réception. Le grand salon s'ouvre sur la salle à manger, dessinant une belle perspective et permettant de recevoir dans une atmosphère intime, autour d'un dîner ou d'une soirée entre amis. Les portes vitrées laissent circuler la lumière tout en offrant la possibilité de séparer les espaces.

La cuisine indépendante, contemporaine et entièrement équipée, dispose d'un espace dînatoire pour les repas du quotidien.

La partie nuit accueille une chambre parentale et trois autres chambres, accompagnées de leurs salles de bains. Les chambres conservent le même esprit : de beaux volumes, des détails anciens et une atmosphère douce, propice au repos.

Entre rue et cour intérieure paysagée, cet appartement conjugue le caractère d'une demeure parisienne et le confort d'une adresse familiale. Les jardins du Champ-de-Mars, les commerces de bouche et les bonnes tables du quartier invitent à profiter pleinement de la vie du 7e arrondissement.

Les professions libérales sont autorisées.

Prix de vente : 4 000 000 €, honoraires à la charge du vendeur.
Charges annuelles : 6 500 €.
Copropriété : 5 lots principaux.
Classe énergétique : D.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 460 € et 2 350 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	156.42 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 205

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 34

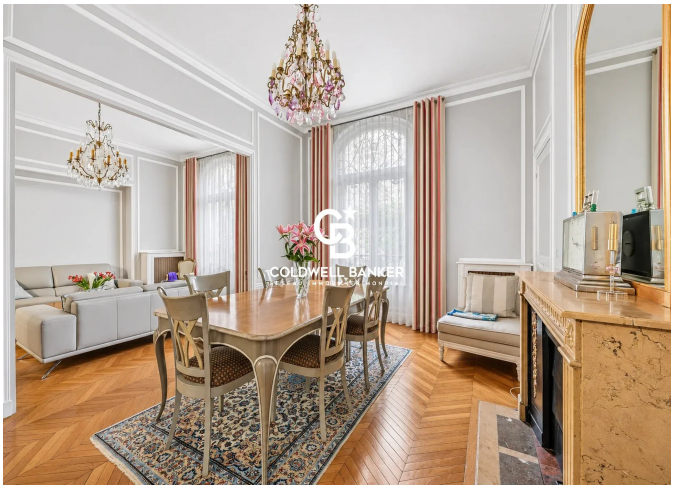
8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr