COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 251 m²



PRIX DE VENTE : 7 950 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Paris 7e – Coldwell Banker vous propose, à l'une des adresses les plus recherchées du Champ-de-Mars, au sein d'un immeuble remarquable aux élégantes parties communes, un appartement d'exception situé en étage élevé , offrant une vue spectaculaire sur la Tour Eiffel et Paris.

Ce bien véritablement exceptionnel constitue une opportunité rare par ses vues, sa luminosité remarquable, un calme absolu, des volumes généreux et une qualité architecturale à la hauteur de son adresse.

Seul à l'étage, traversant et baigné de lumière, il bénéficie d'un balcon filant offrant un panorama privilégié sur la Tour Eiffel et le Champs de mars.

Son plan parfaitement agencé s'articule autour d'une élégante galerie d'entrée desservant un double salon et une salle à manger, profitant tous deux de vues exceptionnelles. La spacieuse suite parentale bénéficie également de ce cadre unique et dispose de sa propre salle de bains, de toilettes et d'un dressing.
Une grande cuisine entièrement équipée prolonge les espaces de réception. L'espace nuit comprend trois chambres supplémentaires dont deux en suite, et de nombreux rangements.

Une cave, trois chambres de service et une place de parking complètent ce bien rare. Une chambre de service supplémentaire ainsi qu'une seconde place de parking sont également proposées en option.

Une propriété confidentielle et rare, une situation privilégiée, des prestations de qualité et une vue iconique sur Paris, pour une expérience de vie parisienne absolument unique.

Prix de vente: 7 950 000 € (honoraires a la charge vendeur)
Charges annuelles: 14 350 euros/an
Nombre de lots principaux:41
Classe Energétique: C
Montants des frais annuels énergétiques entre 3460 € et 4760 €
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	251.62 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	41	NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 27

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

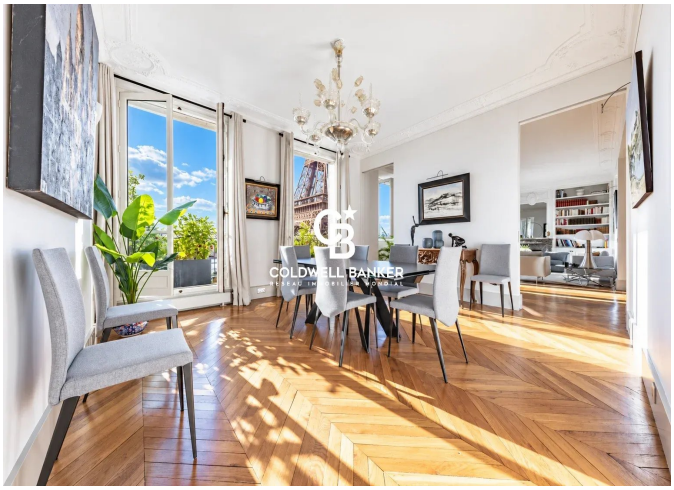
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr