COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 32 m²




PRIX DE VENTE : 595 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Paris 7e – Saint-Thomas-d'Aquin | Pied-à-terre au cœur de la Rive Gauche
Au cœur du très recherché quartier Saint-Thomas-d'Aquin, à proximité immédiate des commerces, des galeries et des adresses emblématiques de la Rive Gauche, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces .
Situé dans un immeuble avec ascenseur, l'appartement séduit par son calme, sa belle luminosité et son excellente exposition. Son plan parfaitement optimisé, sans perte de place, offre une agréable pièce de vie, une cuisine, une chambre ainsi qu'une salle de bains.
Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement de l'art de vivre parisien, tout en bénéficiant d'un accès immédiat aux commerces et aux transports.
Une adresse recherchée et un bien idéal comme pied-à-terre parisien ou investissement patrimonial au cœur du 7e arrondissement.

Prix : 595 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).
Copropriété : 16 lots principaux.
Charges annuelles : 1 740 €.
Classe énergétique : G.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 680 € et 2 280 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Appartement | Surface : | 32.89 m² | Ascenseur : | Oui |
| NB de pièces : | 2 pièces | NB de chambres : | 1 chambre | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 581

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G 113

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

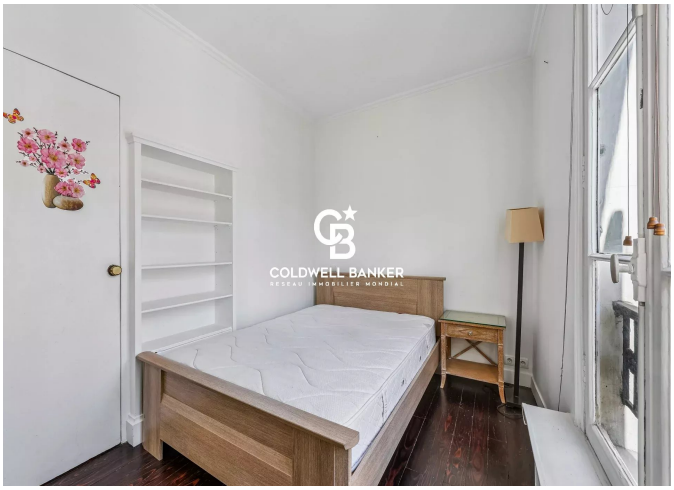
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

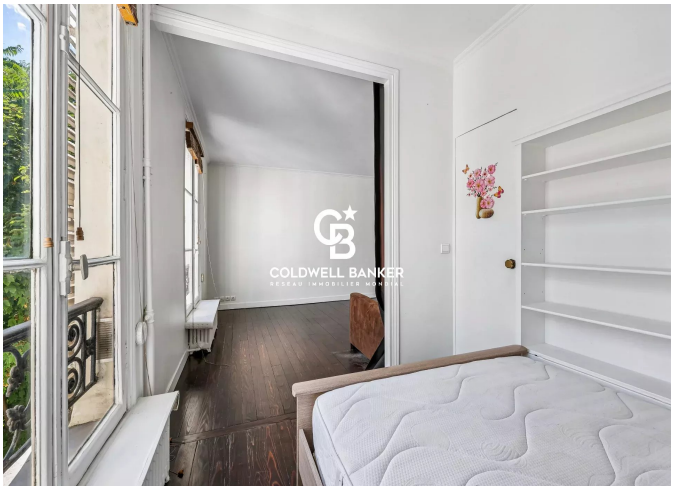












8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr