COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 56 m²



PRIX DE VENTE : 998 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Paris 7e – Carré des Antiquaires – Le charme d'une adresse confidentielle

Au cœur du Carré des Antiquaires, dans l'une des rues les plus recherchées du quartier, Coldwell Banker Paris vous propose en exclusivité ce grand deux-pièces de caractère, situé au deuxième étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien.

À l'abri de l'animation du quartier, l'appartement donne sur une cour intérieure et bénéficie d'un calme absolu. Les poutres apparentes, le parquet et les hautes fenêtres aux garde-corps ouvragés lui confèrent ce charme singulier des appartements de la rive gauche. Le bois ancien se détache sur les murs clairs, dans une atmosphère chaleureuse et lumineuse.

L'entrée dessert un séjour accueillant, où les poutres rythment les volumes et soulignent le caractère des lieux. Dans son prolongement, une salle à manger indépendante permet de recevoir autour d'un dîner dans un cadre intime. Aisément aménageable en chambre, elle offre la possibilité d'adapter l'appartement à votre mode de vie.

La cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée, dispose d'une fenêtre sur cour. Une salle de bains avec baignoire et toilettes complète la distribution. Une cave est également attachée à ce bien. Le chauffage est collectif.

Au fil des galeries d'art, des antiquaires et des belles adresses, le quartier cultive un art de vivre typiquement parisien. À proximité immédiate des commerces de bouche et des transports, cet appartement invite à savourer la vie au cœur du Paris des arts.

Un pied-à-terre de caractère ou une résidence principale pour ceux qui recherchent le calme et l'esprit de la rive gauche.

Prix de vente : 998 000 €, honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété : 82 lots principaux.
Charges annuelles : 6 000 €.
Classe énergétique : D.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 100 € et 1 530 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	56.23 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 244

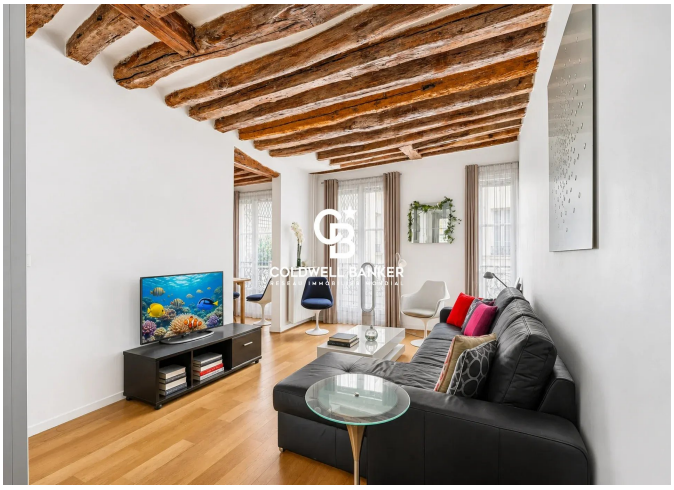
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 53

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr