

Appartement Paris 93 m²



PRIX DE VENTE : 2 195 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur du très prestigieux 7^e arrondissement, découvrez un appartement d'exception de 93,52 m² (Loi Carrez), vendu entièrement meublé et décoré par un talentueux studio d'architecture intérieure. Situé au cinquième étage d'une résidence sécurisée de haut standing avec gardien à demeure, ce lieu d'une sérénité absolue bénéficie d'une rénovation magistrale et n'a jamais été habité depuis sa livraison. Baignée de lumière grâce à sa position élevée et ses larges ouvertures, la vaste pièce de réception s'ouvre sur une entrée accueillante avec toilettes invités, puis se déploie en un espace de vie fluide réunissant un séjour chaleureux, une salle à manger et une cuisine ouverte haut de gamme. Ce lieu de vie se prolonge naturellement sur un balcon filant de 11 m², offrant une vue verdoyante et sans aucun vis-à-vis, agrémentée d'un superbe aperçu sur l'UNESCO et les Invalides. La partie nuit a été pensée comme de véritables suites d'hôtel pour garantir une parfaite intimité. Elle se compose de deux chambres raffinées disposant chacune de leur propre salle de douche privative aux finitions soignées, l'une d'elles étant sublimée par un grand dressing sur mesure. L'alliance de matériaux nobles, d'un plan parfaitement optimisé et d'un système de climatisation réversible entièrement intégré signe la qualité de cette réalisation "prêt à vivre". Une cave complète ce bien rare sur le marché, avec la possibilité d'acquérir, en supplément, une place de parking privative directement au sous-sol de l'immeuble.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386. Adeline NEHLIL - Agent commercial en immobilier - EI - RSAC N° 942 400 763

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	93.52 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	56	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 163

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 28



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr