COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 93 m²



PRIX DE VENTE : 1 980 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du très prestigieux 7e arrondissement, ce luxueux appartement de 93,52 m² (Loi Carrez) se niche au cinquième étage d'une résidence sécurisée de haut standing avec gardien à demeure. Entièrement repensé, meublé et décoré par un studio d'architecture intérieure, ce bien aux prestations exceptionnelles n'a jamais été habité depuis sa rénovation magistrale.

Une réception baignée de lumière et ouverte sur l'extérieur
Grâce à sa position élevée, le vaste espace de vie profite d'une clarté optimale. Il s'articule autour d'une entrée avec toilettes invités, d'un séjour chaleureux, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte sur mesure. L'ensemble se prolonge naturellement sur un balcon filant de 11 m², véritable havre de paix sans aucun vis-à-vis offrant une vue verdoyante avec un superbe aperçu sur l'UNESCO et les Invalides.

L'intimité de deux suites élégantes
Pensée avec l'exigence des plus beaux boutique-hôtels, la partie nuit garantit un confort absolu. Elle dévoile deux chambres raffinées, dotées chacune de leur salle d'eau privative. La suite principale est par ailleurs sublimée par un vaste dressing sur mesure.

Des finitions d'excellence
L'alliance de matériaux nobles, d'un plan sans perte d'espace et d'une climatisation réversible intégrée signe une qualité de vie incomparable. Une cave complète ce bien rare sur le marché, avec la possibilité d'acquérir une place de parking privative en sous-sol en supplément.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	93.52 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	56	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 163

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 28

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr