COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 185 m²



PRIX DE VENTE : 7 900 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Paris 8e - Montaigne - Triangle d'Or - Dans une des copropriétés les plus recherchées et sécurisées de l'avenue, Coldwell Banker Paris vous propose un appartement d'exception. Situé au 4e étage. Ce bien vous propose une entrée, une magnifique réception lumineuse ouvrant sur un balcon filant et sur l'avenue, une salle à manger et une cuisine ouverte, une belle suite parentale, deux chambres avec chacune une salle de bain.

Possibilité de créer un duplex.

Une cave et un parking dans l'immeuble complète ce bien à la localisation exceptionnelle.

Prix de vente : 7 900 000 € (honoraires à la charge du vendeur)
Nombre de lots principaux dans la copropriété : 358lots
Charges annuelles : 27 900 €
Classe énergétique : D
Montant des frais annuels d'énergie : entre 1 950 € et 2 690 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ”

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	185.69 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	358	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194

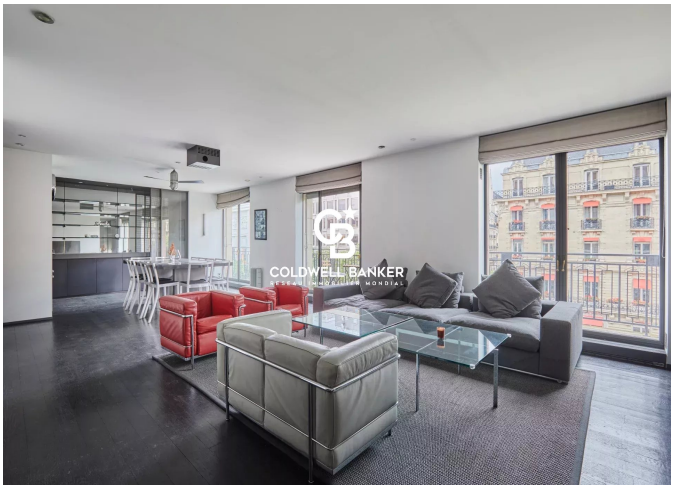
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 42

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

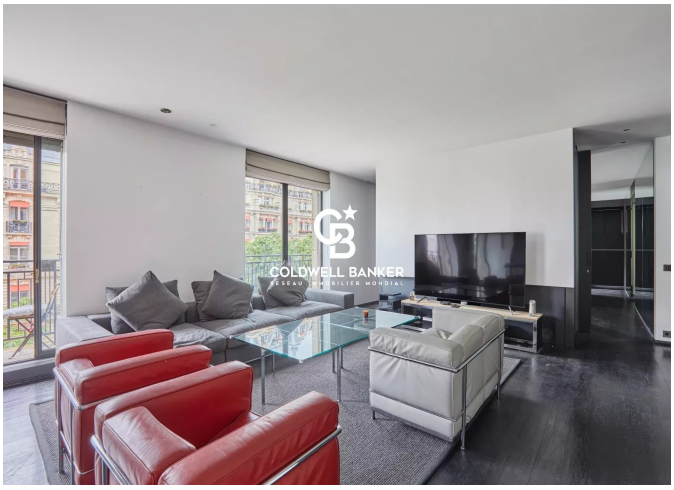
TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

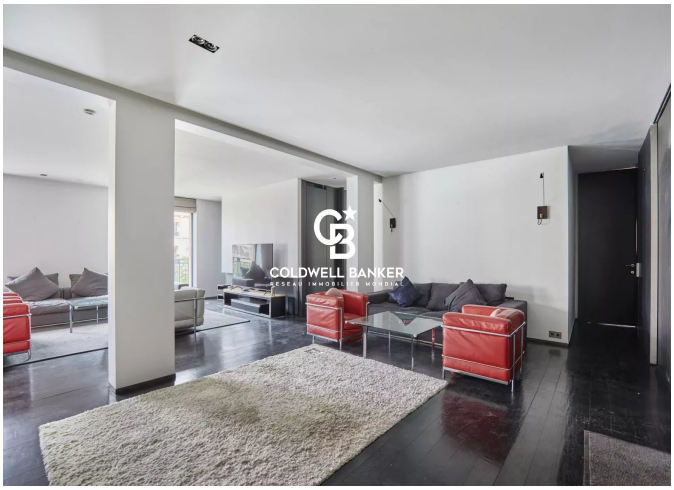












8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr