COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 189 m²



PRIX DE VENTE : 1 990 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Proche de la salle Pleyel,dans une petite rue calme, appartement de 6/7 pièces dans un bel immeuble Haussmannien.
Profession libérale possible.

L'appartement de 189 m² comprend : une vaste réception composée d'une galerie d'entrée, d'un double salon, et d'une grande cuisine dinatoire. une partie privative composée de 4 chambres spacieuses avec possibilité de salles d'eau en suite ainsi qu'une cinquième pièce pouvant servir de chambre ou de bureau.
Plan à conserver tel que mais possibilités faciles de réaménagement.

Tous les attributs du bel Haussmannien ont été conservés, parquet, moulures et cheminées et de très beaux volumes 3m hauteur sous plafond.
Traversant sur rue et cour.

L'appartement est complété par une cave spacieuse.

Les salles d'eau et cuisine sont à rénover, l'appartement est à rafraîchir.

Clair, orientation Ouest, calme, traversant.
DPE: E.
Gardien -
Modification couleur des murs IA

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	189.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 250

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 40

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr