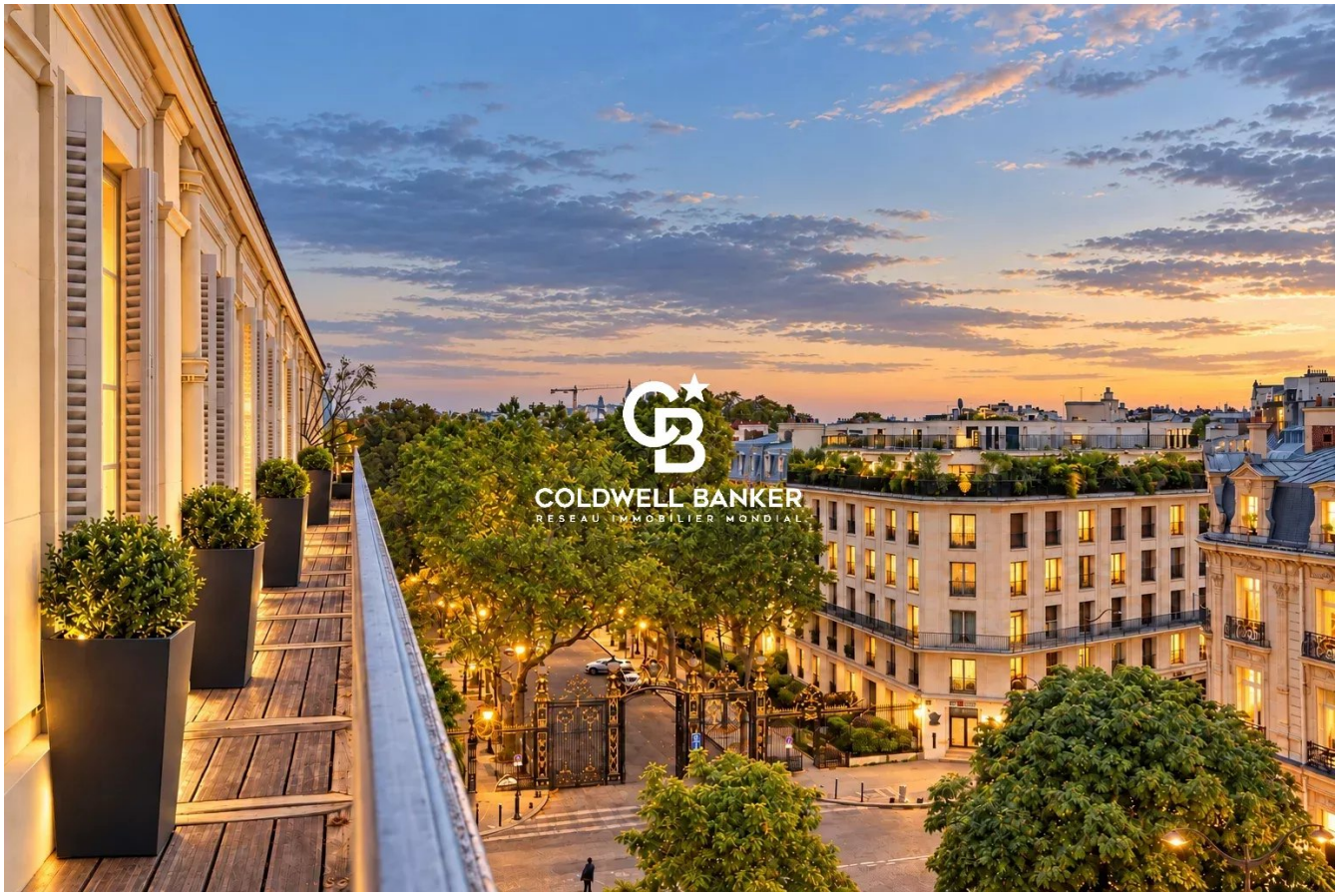
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 473 m²



PRIX DE VENTE : 11 900 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À proximité immédiate du Parc Monceau, au sein d'un immeuble de grand standing aux parties communes particulièrement élégantes, cette propriété d'exception, seule sur son palier et située à un étage élevé, bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du 8e arrondissement.

Entouré de balcons filants, l'appartement séduit par sa belle luminosité, ses vues dégagées, ses volumes remarquables et la qualité de ses prestations. Il offre de généreux espaces de réception, une vaste cuisine dinatoire, ainsi que 5 à 6 chambres.

Pensé pour conjuguer confort familial et art de recevoir, il dispose également d'espaces dédiés aux loisirs et au bien-être, avec notamment une salle de cinéma, une salle de sport et un sauna.

L'ensemble marie avec beaucoup d'élégance le charme et les éléments architecturaux de l'ancien aux prestations contemporaines : climatisation, double vitrage et isolation phonique assurent un confort optimal. L'appartement est par ailleurs en excellent état général.

Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien et constituent un atout rare et particulièrement appréciable dans ce secteur.

Par ses volumes, sa luminosité, sa configuration et son emplacement recherché, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, parfaitement adapté à une vie de famille comme à la réception. Elle se situe à quelques pas du Parc Monceau, des commerces et des établissements scolaires les plus prisés, notamment d'une école internationale de renom.

Une adresse rare à Paris, alliant élégance, confort et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus recherchés du 8e arrondissement.

Prix de vente : 11 900 000 euros (honoraires à la charge vendeur)
Charges annuelles moyennes : 23 700 €
Copropriété : 187 lots principaux
DPE : CLASSE E
Montant des frais annuels d'énergie entre 9 910 euros et 13 450 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	473.05 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	187	NB de pièces :	11 pièces	NB de chambres :	6 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 261

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 58

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr