COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 57 m²



PRIX DE VENTE : 660 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Magnifique T3 lumineux et au calme absolu (57,61 m² Carrez)
Niché au 5ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble parisien de charme, cet appartement 3 pièces de 57,61 m² loi Carrez saura vous séduire par son emplacement exceptionnel, à seulement 20 mètres de la prestigieuse Place Beauvau.
Description du bien
L'appartement bénéficie d'un plan fluide et fonctionnel :
Entrée accueillante distribuant parfaitement les espaces.
Cuisine séparée située directement sur votre gauche en entrant.
Première chambre sur votre droite, donnant sur cour, idéale pour des nuits paisibles.
Vaste séjour lumineux dans le prolongement de l'entrée, cœur de l'appartement.
Seconde chambre au calme, accessible depuis le séjour.
Les atouts qui font la différence
Luminosité & Exposition : Orienté Est, l'appartement baigne dans une belle lumière naturelle dès le matin.
Calme absolu, préservé de l'agitation parisienne.
Bon état général, prêt à accueillir ses futurs propriétaires ou un projet locatif de qualité.
Emplacement d'exception, au cœur du 8ème arrondissement, à proximité immédiate des commerces, des transports, de la rue du Faubourg Saint-Honoré, des Champs-Élysées et des lieux culturels et Une adresse rare et recherchée, idéale pour un pied-à-terre d'exception, une résidence principale pour les adeptes du "tout à pied", ou un investissement patrimonial pérenne.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !
Consommation énergétique : Classe E.
Informations risques : Pour plus d’informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Contact : Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386.
Négociateur : Yannik Mortier - Agent commercial en immobilier - EI - RSAC N°484 474 93.

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	57.61 m²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 231

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 50

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

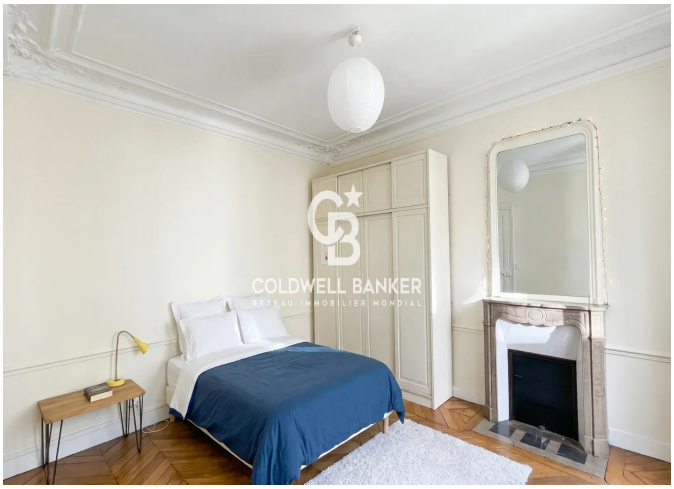
TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr