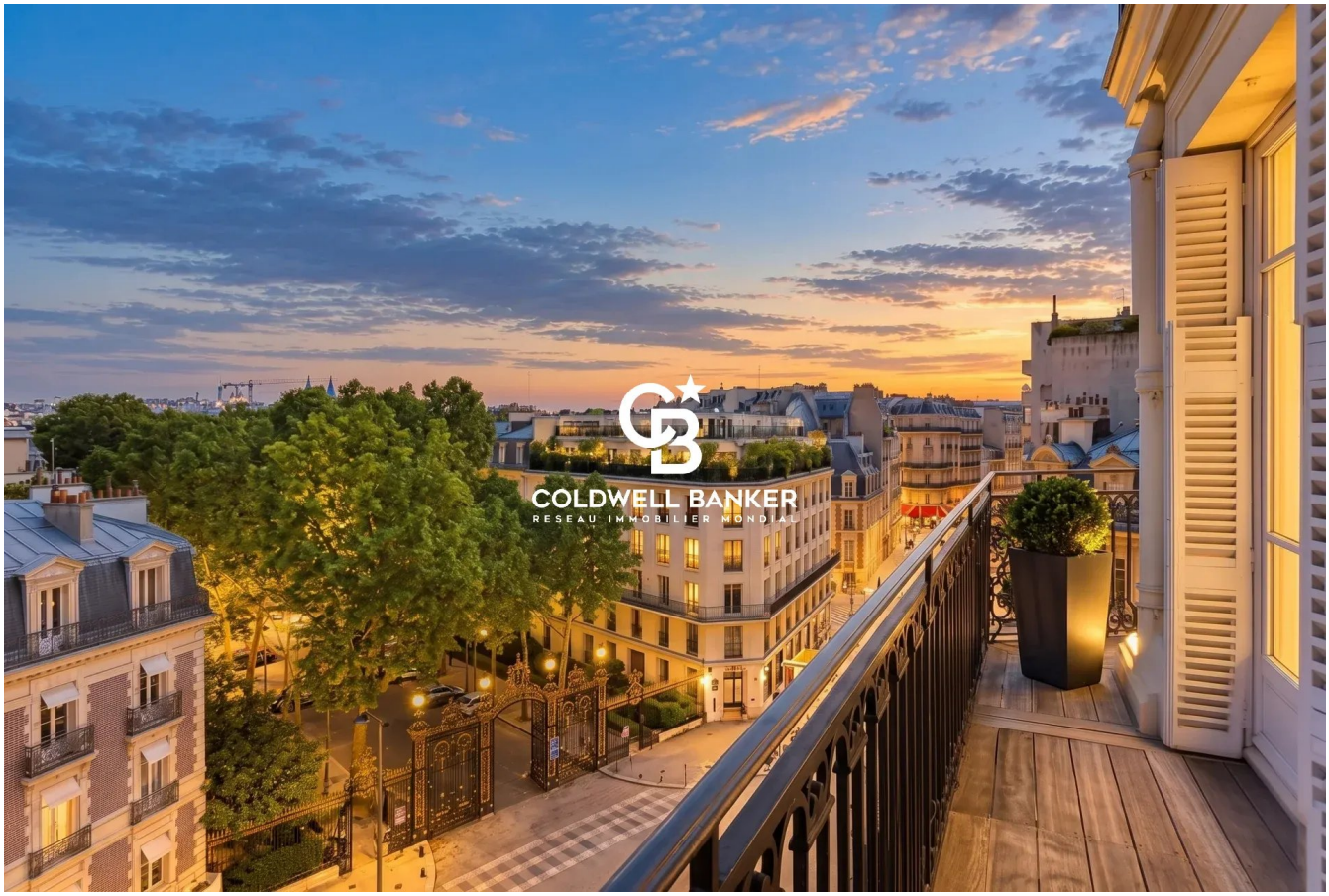
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris



PRIX DE VENTE : 15 900 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques pas du Parc Monceau, au sein d'un immeuble de grand standing aux parties communes remarquables, cette propriété de plus de 700 m², seule sur le palier et située à un étage élevé, offre un cadre de vie exceptionnel au cœur du 8e arrondissement.

Bordé de balcons filants, l'appartement se distingue par sa luminosité, ses vues dégagées, ses volumes généreux et la rareté de ses aménagements. Il propose de vastes espaces de réception, une grande cuisine dinatoire, de nombreuses chambres ainsi que des espaces dédiés au cinéma, au sport et à la détente avec sauna.

L'ensemble associe avec élégance le caractère de l'ancien au confort contemporain, avec climatisation, double vitrage et isolation phonique, dans un excellent état général.

Quatre places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien et apportent un confort particulièrement recherché dans ce quartier.

Par son emplacement privilégié, ses dimensions exceptionnelles et son organisation pensée pour une vie familiale comme pour recevoir, cette propriété constitue une adresse véritablement rare à Paris, à proximité immédiate du Parc Monceau, des commerces et des établissements scolaires les plus recherchés, dont une école internationale renommée.

Une propriété rare, lumineuse et élégante, offrant un cadre de vie privilégié au cœur du 8e arrondissement.

Prix de vente : 15 900 000 euros (honoraires à la charge vendeur)
Charges annuelles moyennes : 34 800 €
Copropriété : 186 lots principaux
DPE : CLASSE E
Montant des frais annuels d'énergie entre 13 820 euros et 18 740 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Ascenseur :	Oui	Nombre de lots :	187
NB de pièces :	17 pièces	NB de chambres :	10 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 261

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 58

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr