COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 78 m²



PRIX DE VENTE : 1 355 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Cet appartement de 78 m², situé au 2e étage avec ascenseur, dispose d'une salle de cinéma professionnelle dans le salon, d'une salle à manger (pouvant servir de deuxième chambre), d'une chambre principale, d'une salle de bains et d'une cuisine moderne et entièrement équipée. Il comprend également deux grandes caves. Il est situé dans un immeuble classé du XVIIIe siècle et donne sur une cour verdoyante. Calme et magnifique, cet appartement de deux chambres sera idéal pour les cinéphiles et tous ceux qui recherchent un logement unique dans le meilleur quartier du 9e arrondissement.

Prix de vente : 1 355 000 € (honoraires à la charge du vendeur)
Nombre de lots principaux dans la copropriété : 83 lots
Charges annuelles : 4 100 €
Classe énergétique : C
Montant des frais annuels d'énergie : entre 1130 € et 1580 € par an

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ”

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	78.4 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

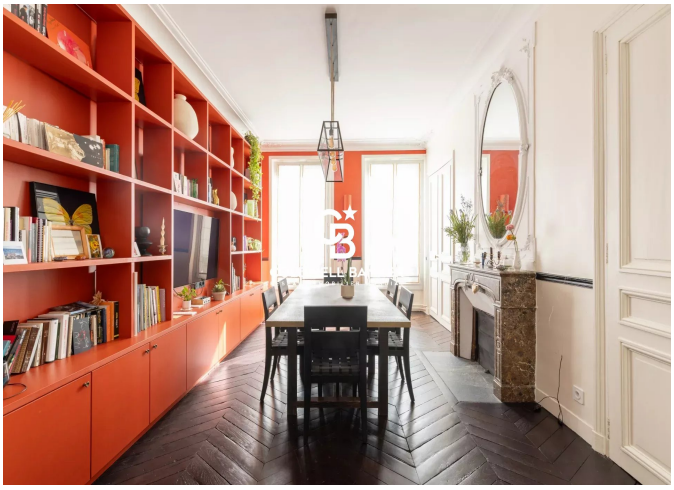
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 26

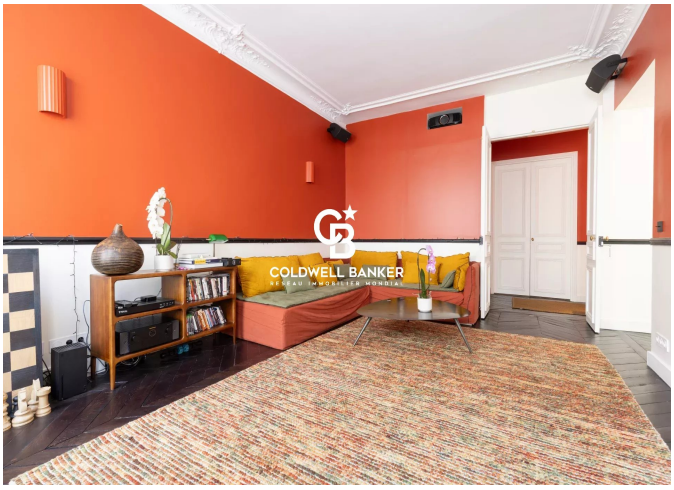
8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr