COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 105 m²



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

A deux pas de la rue de Paradis, niché au sein d'un ancien hôtel particulier du XVIIIe siècle, cet élégant appartement de 105m² Carrez offre un cadre de vie unique, où le charme de l'ancien se conjugue avec une rénovation soignée.
Situé au 3e étage sans ascenseur, avec un seul appartement par palier et des parties communes élégantes, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3 mètres, d'une triple exposition et d'une distribution fluide.
Dès l'entrée, les éléments d'époque donnent le ton. L'appartement a conservé de nombreux éléments de caractère : alcôves, moulures et détails architecturaux. L'entrée dessert une salle à manger, un salon et une cuisine indépendante. Dans le prolongement, une galerie avec baies vitrées dessert une chambre côté cour.
L'espace nuit comprend une seconde chambre et un bureau, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire. Une seconde salle d'eau avec WC complète l'ensemble (possibilité de recréer un deuxième WC).
Entièrement rénové et parfaitement entretenu, l'appartement permet une installation immédiate.
Particulièrement agréable en été grâce à ses volets extérieurs et intérieurs en bois, l'appartement bénéficie d'un DPE classé E.
A deux pas des commerces et des restaurants prisés du 10e, cet appartement bénéficie d'un emplacement central tout en offrant une vraie vie de quartier.
Un appartement élégant et plein de caractère, au sein d'un ancien hôtel particulier, pour les amateurs de beaux volumes, de détails anciens et d'une adresse parisienne chargée d'histoire.

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	105.02 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 285

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













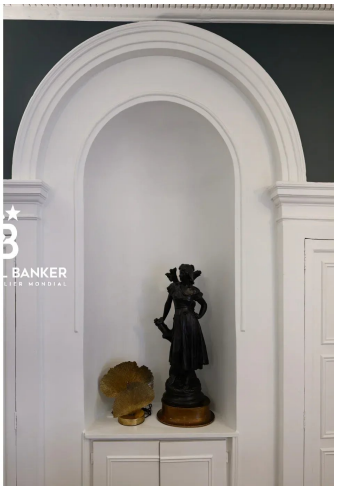

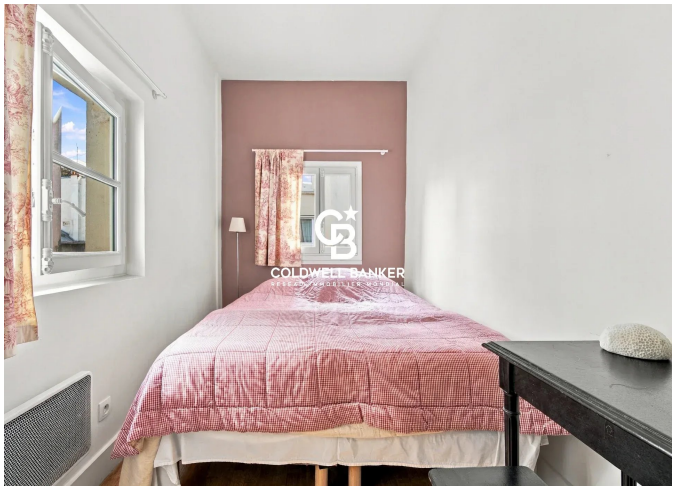

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr