COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 94 m²



PRIX DE VENTE : 870 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé au pied du Canal Saint-Martin, découvrez ce bel appartement familial de 93,76 m². Niché au 1er étage, il offre un contraste parfait entre la vie de quartier dynamique du 10ème arrondissement et un calme absolu, grâce à ses ouvertures donnant directement sur un agréable jardin arboré.

Parfaitement optimisé pour une famille, l'appartement se compose de :
4 chambres sur le plan d'origine. Aujourd'hui 3 chambres et un double séjour

2 salles de douche, idéales pour faciliter le quotidien de toute la famille.

Un bel espace de vie ainsi qu'une cuisine séparée
L'appartement est en très bon état.

Localisation idéale (transports, écoles, commerces)
L'emplacement vous garantit un quotidien facile et un accès rapide à tout Paris :

Métros à proximité immédiate : À moins de 5 min à pied de la station Goncourt (Ligne 11) et du métro Jacques Bonsergent (Ligne 5). La Place de la République (Lignes 3, 5, 8, 9, 11) est à seulement 7-8 min de marche, offrant une mobilité inégalée.

Écoles : Environnement idéal avec crèches, écoles maternelles et primaires accessibles en moins de 5 minutes à pied;

Vie de quartier : Commerces de bouche, hôpital Saint-Louis, restaurants et les célèbres berges du canal au pied de l'immeuble.

Environnement paisible : Une vue jardin reposante et protégée de l'agitation de la rue.

Le bien est complété par une cave et une place de parking privative inclus dans le prix

Un bien rare sur le secteur qui allie volume, fonctionnalité et tranquillité.

Aucune procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	94.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	610 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

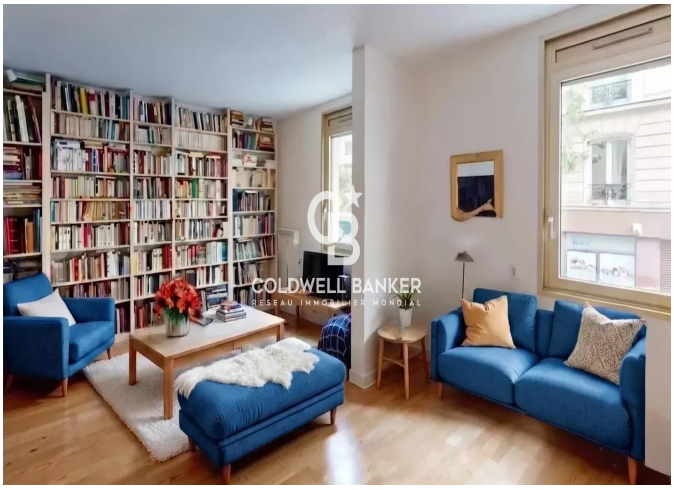
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 199

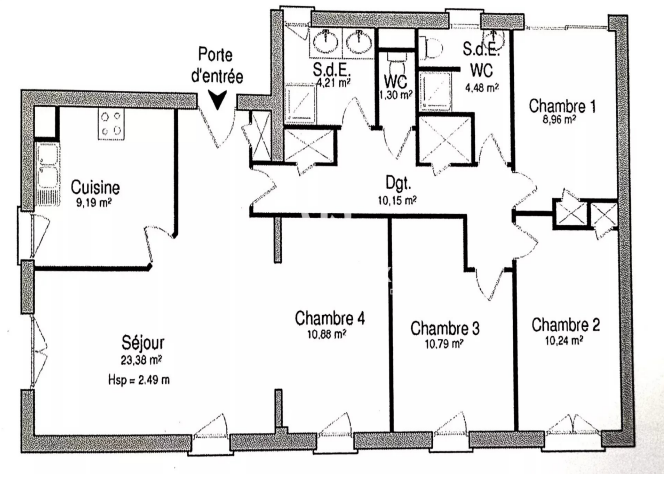
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr