

Appartement Paris 123 m²



PRIX DE VENTE : 1 395 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Bel appartement Hausmannien ensoleillé avec vues dégagées et panoramiques sur la place Denfert-Rochereau.

L'appartement d'une superficie de 123,35 m² Carrez est

très lumineux, grâce à ses grandes fenêtres et son exposition Ouest et Sud. Il est traversant, seul à l'étage.

La partie réception est disposée en étoile avec une belle entrée desservant le salon et la salle à manger ainsi qu'une cuisine spacieuse dinatoire.

La partie privée est composée de trois grandes chambres de 15m² chacune dont une chambre avec cabinet de toilette/douche, d'une salle de bain et de WC indépendants.

Au 7ème étage deux pièces mansardées pouvant servir de bureau ou de rangements font respectivement au sol 5,76m² et 10,12m². Elles sont comprises dans le prix

Une double cave spacieuse de 8,41m² complète le lot.

Bel Immeuble, parties communes bien entretenue, hall fraîchement repeint, belles prestations intérieures, parquets point de Hongrie, moulures, cheminée.

Proche quartier Croulebarbe, Hopital Cochin, Observatoire de Paris, Jardin du Luxembourg.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	123.35 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 224

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 49



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret



TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr