COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 190 m²



PRIX DE VENTE : 2 484 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Paris 14e – Petit-Montrouge – Penthouse avec terrasses et vue panoramique

Au 10e et dernier étage d'un immeuble du quartier paisible du Petit-Montrouge, ce penthouse offre un panorama à 360 degrés sur Paris et ses monuments. Ses terrasses et baies vitrées composent un cadre de vie ouvert sur le ciel et les perspectives de la capitale.

Unique par sa configuration, ce bien s'apparente à un grand plateau à rafraîchir, offrant la possibilité de révéler pleinement ses volumes et de personnaliser son atmosphère. La lumière traverse les espaces de vie et accompagne les vues qui se déploient tout autour de l'appartement.

Au centre, un grand séjour traversant constitue le cœur de l'ensemble. Entouré de quatre chambres et d'une cinquième pouvant faire office de bureau, il dessine une organisation permettant de réunir vie familiale, réception et espace de travail. Les baies vitrées donnent toute leur place à la lumière naturelle et au panorama parisien.

Les espaces extérieurs prolongent les pièces de réception et participent au caractère singulier de ce penthouse. Une grande terrasse en véranda aménagée d'environ 50 m² côtoie une longue et spacieuse terrasse. Deux balcons, situés de part et d'autre du salon et de la salle à manger, complètent cet ensemble et multiplient les ouvertures sur la ville.

Au dernier étage, ce bien réunit une vue sur tout Paris, une luminosité traversante et plusieurs espaces extérieurs, dans l'environnement paisible du Petit-Montrouge. Un lieu à rafraîchir pour y créer un intérieur à son image, en conservant le lien entre les volumes et les vues.

Trois caves et trois places de parking sont incluses.

Prix de vente : 2 484 000 € (honoraires à la charge du vendeur).
Charges annuelles : 9 203,48 €.
Nombre de lots principaux : 461.
Classe énergétique : D.
Montant des dépenses annuelles d'énergie : entre 4640 € et 6290 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	190.11 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	461	NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 295

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 61

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

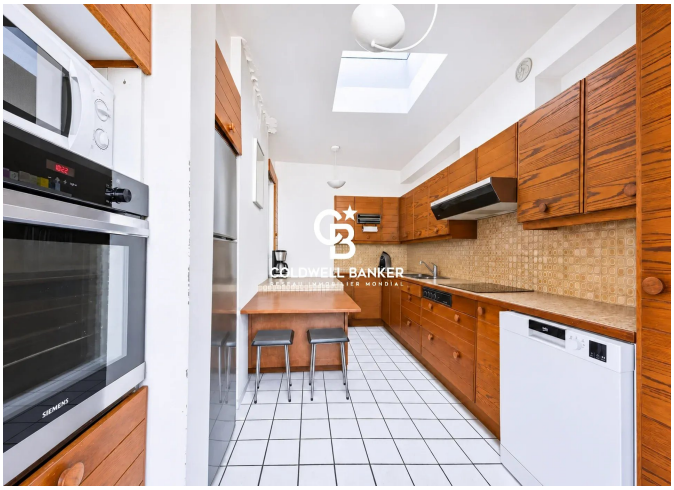
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr