COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 100 m²



PRIX DE VENTE : 1 850 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Suffren: Situé dans le 15ème arrondissement, au sein d'une adresse prisée, découvrez cet appartement familial rare occupant la totalité d'un étage. Ce bien se distingue par une configuration optimale et une luminosité traversante qui sublime chaque espace.

Le véritable atout de cette demeure réside dans sa perspective imprenable sur la capitale. Depuis vos fenêtres, Paris s'offre à vous dans toute sa splendeur : la silhouette mythique de la tour Eiffel, l'élégance du Champ-de-Mars, la noblesse du dôme des Invalides jusqu'à la silhouette lointaine du Sacré-Cœur. Un spectacle permanent qui confère à cet appartement une atmosphère unique, entre ciel et ville.

L'espace intérieur, parfaitement agencé pour la vie de famille, comprend trois chambres confortables et des espaces de réception conviviaux. L'appartement est complété par une cave, offrant un précieux espace de stockage. Pour votre confort, un emplacement de parking est proposé en option.

C'est une opportunité rare d'acquérir un étage complet offrant un panorama aussi complet sur les plus beaux monuments parisiens, tout en bénéficiant du confort d'un appartement familial idéalement situé.

Prix de vente : 1 850 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Classe énergétique/DPE: C

Copropriété nombre de lots: 208

Charges annuelles (approximatif) : 5 572€

Estimation des coûts annuels d’énergie (approximatif) : entre 1400€ et 1940€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	100.29 m²	Nombre de lots :	110
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

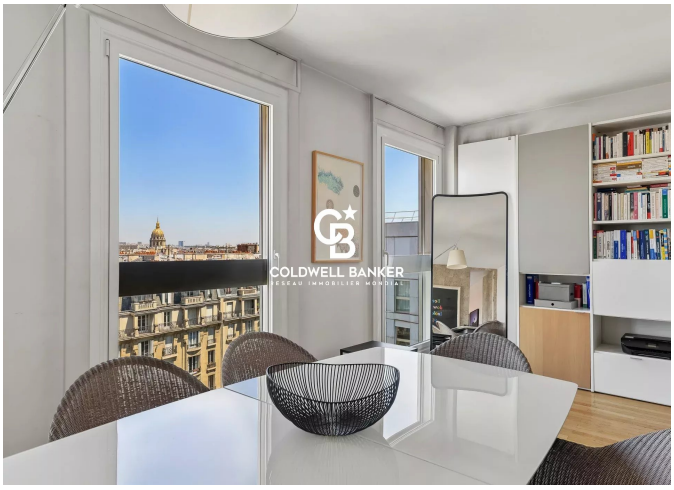
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 159

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 22

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

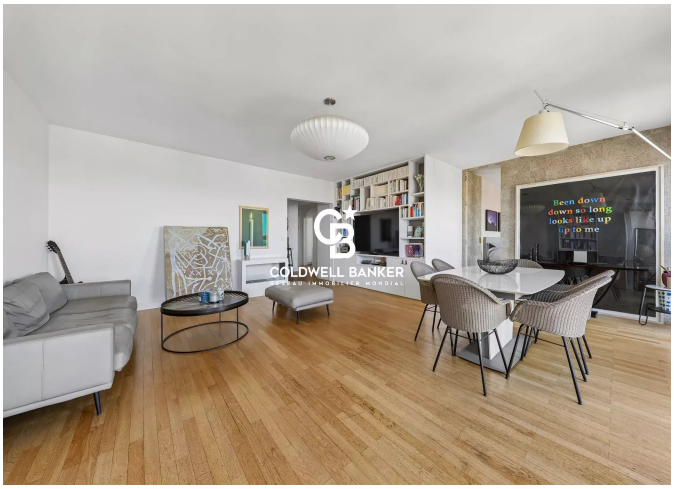
TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

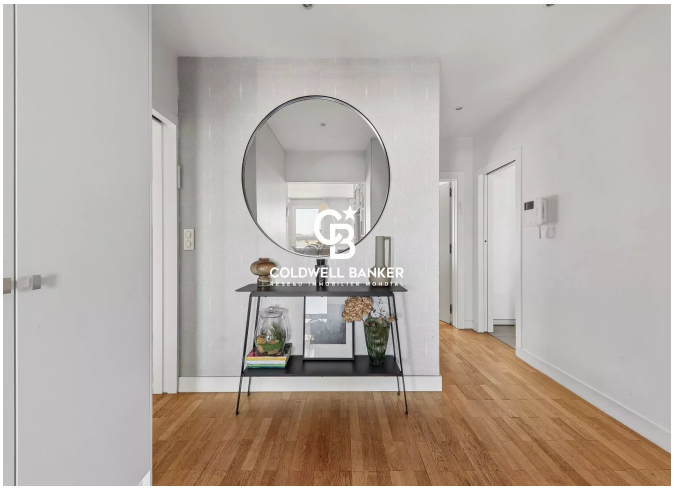












8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr