

Appartement Paris 110 m²



PRIX DE VENTE : 1 690 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Paris 16e – Trocadéro

Situé en étage élevé d'un immeuble de standing, élégant pied-à-terre traversant offrant une vue panoramique sur Paris, ainsi qu'une vue sur la Tour Eiffel.

Dès l'entrée, les volumes et la luminosité séduisent. La salle à manger profite d'une vue sur la Tour Eiffel, tandis que le séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur un balcon offrant des perspectives totalement dégagées.

L'appartement propose deux belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi qu'un vaste dressing et de nombreux rangements sur mesure parfaitement intégrés. Un rafraîchissement permettra de révéler tout le potentiel de ce bien rare.

Une cave complète l'ensemble.

Prix de vente 1690 000€ (honoraires charge vendeur)

Charges annuelles : 9000€

Nombre de lots principaux: 90 lots

Classe énergétique (DPE) : E

Montants des frais annuels énergétiques : entre 2100 € et 2880 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	110.62 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	90	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

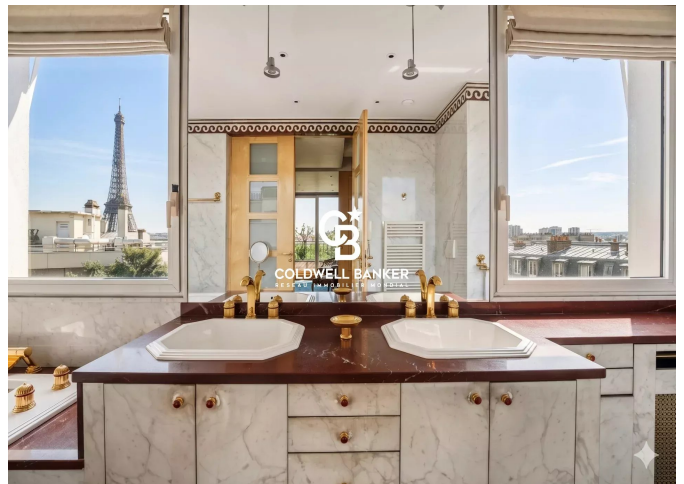
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 236

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 51



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr