COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 110 m²



PRIX DE VENTE : 1 090 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du très prisé quartier d'Auteuil Nord, au sein d'une résidence de standing appréciée pour son magnifique parc arboré et son cadre de vie paisible, découvrez cet appartement familial traversant aux beaux volumes et au fort potentiel de rénovation.

L'appartement s'ouvre sur une belle entrée desservant un spacieux séjour baigné de lumière, prolongé par un balcon. Il se compose également de trois chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Traversant et bénéficiant d'une double exposition Est-Ouest, il dispose de deux balcons, offrant une luminosité agréable tout au long de la journée et de véritables espaces extérieurs.

À rénover selon vos envies, ce bien offre l'opportunité de concevoir un intérieur à votre image et de révéler tout son potentiel, au sein d'une copropriété sécurisée, parfaitement entretenue et entourée de verdure.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des transports, il bénéficie d'un environnement privilégié, particulièrement adapté à une vie familiale.

Une cave vient compléter ce bien. Un box fermé est proposé en complément du prix.

Prix de vente : 1 090 000 € (honoraires à la charge du vendeur)
Nombre de lots principaux : 741 lots
Charges annuelles : 7 400 €
Classe énergétique : C
Montant des frais annuels d'énergie : entre 1 150 € et 1 640 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ”

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	110.73 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	761	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 23

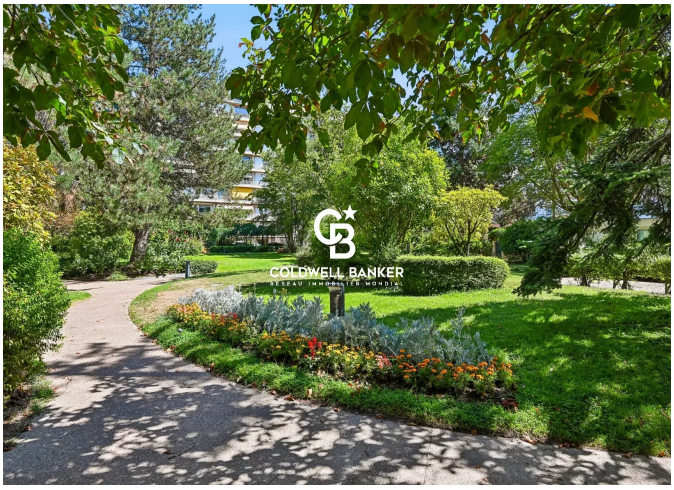
8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr