

Appartement Paris 116 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 650 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Situé à proximité immédiate de l'avenue Mozart, cet appartement a fait l'objet d'une rénovation complète signée par une architecte d'intérieur, avec des prestations haut de gamme.

Pensé pour offrir un confort contemporain, il séduit par son séjour baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. La cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée sur mesure, s'intègre avec élégance à l'espace de vie et prolonge harmonieusement la réception.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements intégrés, ainsi que d'un bureau, idéal pour le télétravail ou comme pièce polyvalente. Deux salles d'eau conçues dans un esprit contemporain complètent cet espace.

Un bien clé en main, alliant charme, confort et emplacement recherché.

Prix de vente : 1 650 000 euros (honoraires à la charge vendeur)

Charges annuelles moyennes : 6 400 euros

Copropriété : 60 lots principaux

DPE : CLASSE E

Montant des frais annuels d'énergie entre 1 710 euros et 2 350 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	116.88 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	60	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 271

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 60

