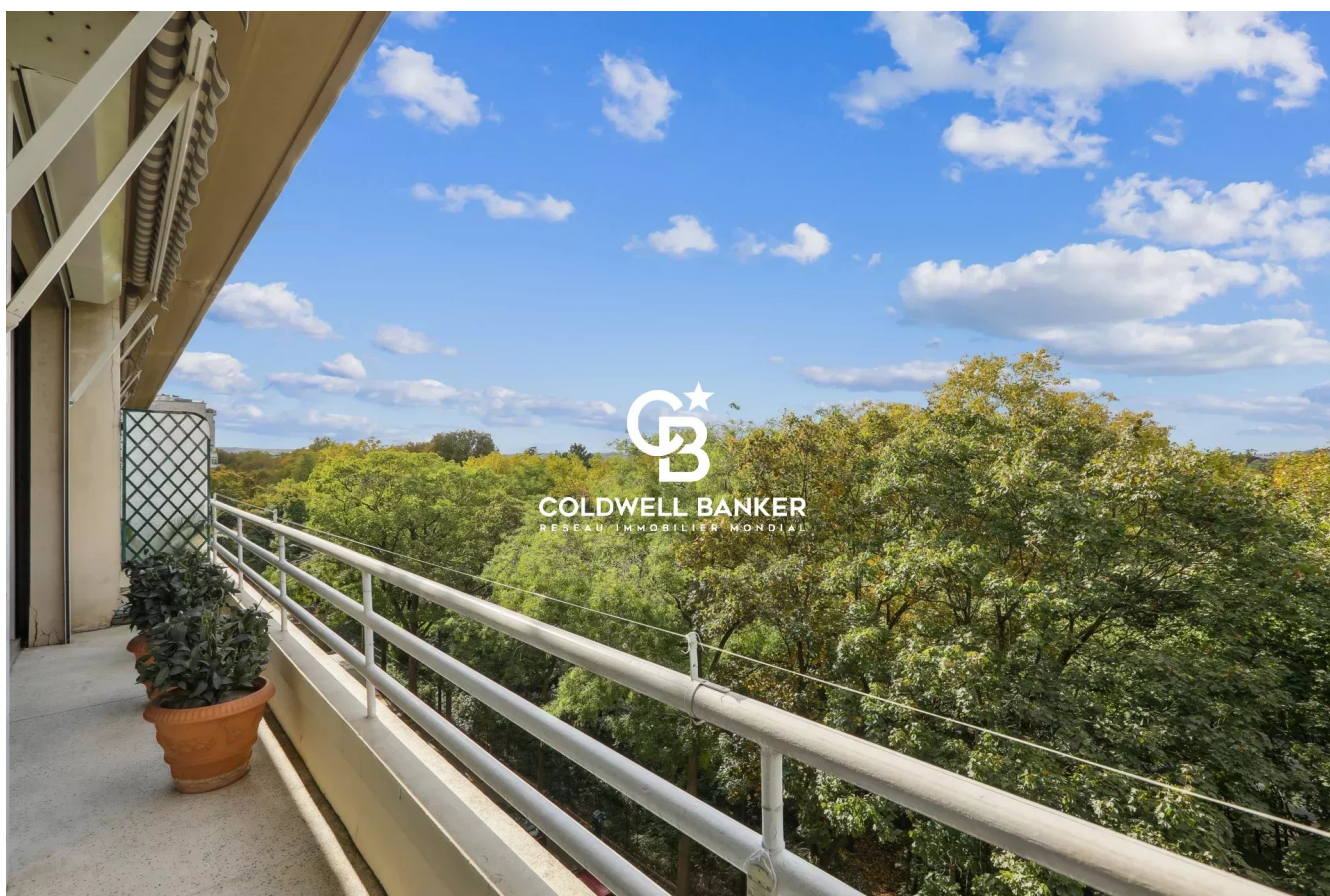


Appartement Paris 126 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Situé dans un immeuble de standing de style paquebot signé par l'architecte Kevork Arsenian, cet appartement traversant offre un fort potentiel de valorisation.

Baigné de lumière et bénéficiant d'une hauteur sous plafond d'environ 3 mètres, il séduit par ses beaux volumes et son élégance intemporelle.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour, d'une chambre principale, d'un grand bureau pouvant aisément être aménagé en seconde chambre, d'un dressing, d'une cuisine dinatoire ainsi que d'une salle de bains complète avec baignoire et douche.

Deux balcons prolongent agréablement les espaces de vie et offrent des vues dégagées et verdoyantes : l'un sur le Bois de Boulogne, l'autre sur le jardin privé de la copropriété.

Une cave et un box en sus viennent compléter ce bien.

La résidence, sécurisée par un service de gardiennage 24h/24, propose de nombreuses prestations de qualité et offre à ses résidents un cadre de vie privilégié, alliant confort, sérénité et art de vivre.

Prix de vente : 1 390 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Nombre de lots principaux : 741

Charges annuelles : 9 220 €

Classe énergétique : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 560 € et 2 140 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	126.34 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	741	Taxe foncière :	4 €	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

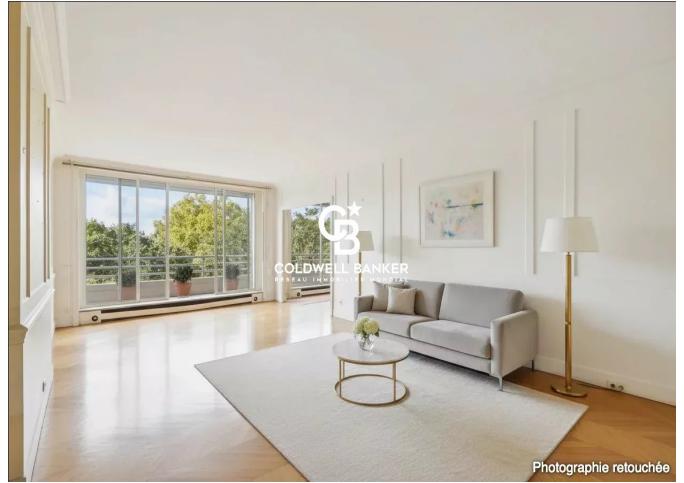
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160

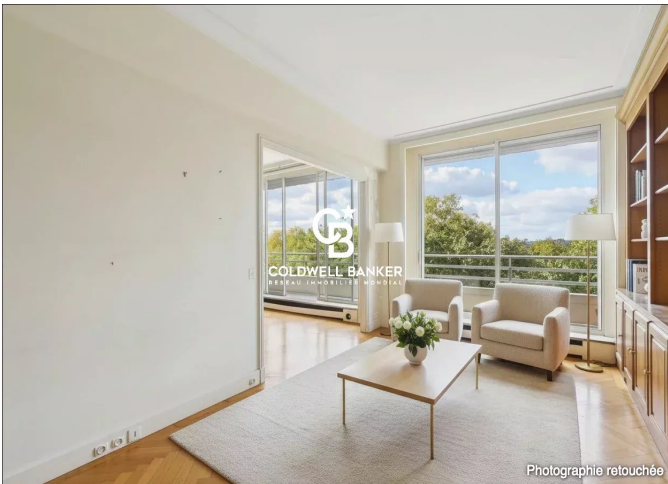
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 27



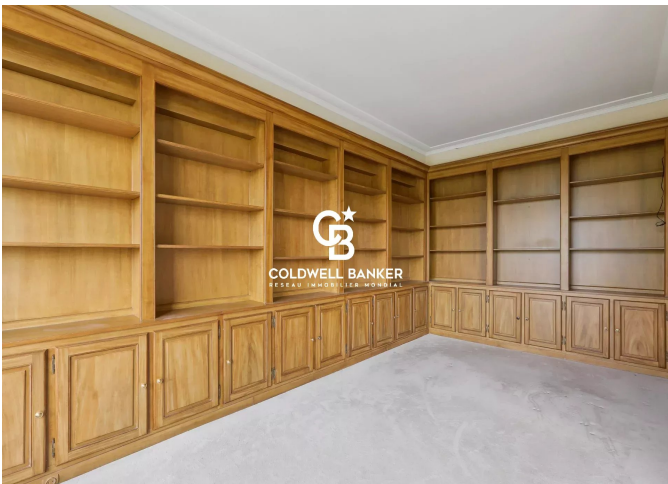
**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



Photographie retouchée



Photographie retouchée



8 rue Lamennais  
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353  
[prestige@coldwellbanker.fr](mailto:prestige@coldwellbanker.fr)