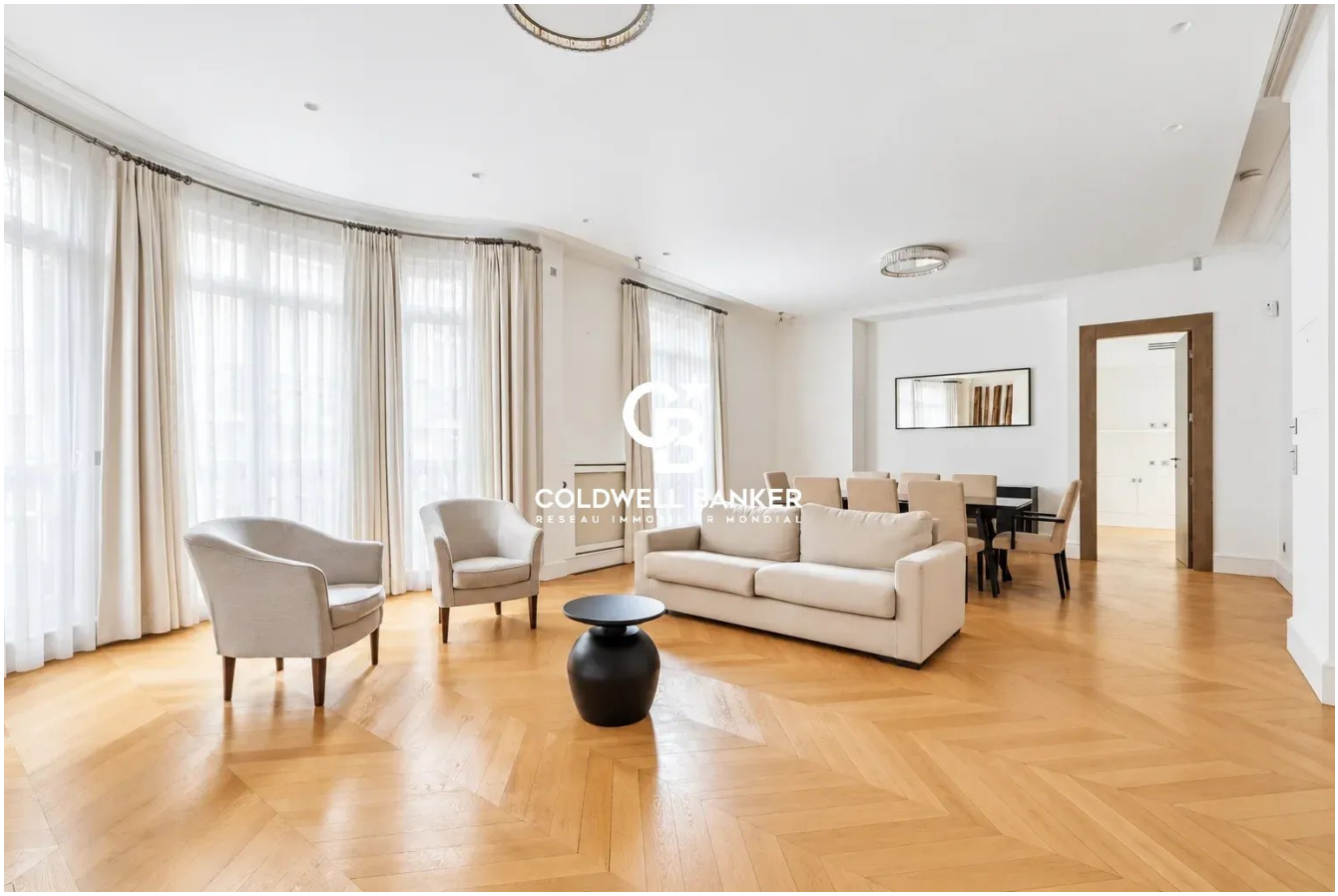
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 190 m²



PRIX DE VENTE : 2 750 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À proximité immédiate du quartier recherché de l'OCDE et de l'avenue Henri-Martin, au sein d'un bel immeuble de standing avec ascenseur et gardien, cet appartement en parfait état offre de beaux volumes et une distribution idéale pour une vie familiale comme pour recevoir.

Il séduit par l'élégance de ses volumes, la qualité de ses finitions dans une atmosphère à la fois raffinée et chaleureuse. Le hall d'entrée dessert les espaces de réception, composés d'un double salon prolongé par un balcon.

La grande cuisine dînatoire, moderne et aménagée, constitue une véritable pièce à vivre. Ses dimensions permettent de partager les repas du quotidien dans un cadre convivial, tout en préservant des espaces de réception distincts.

L'espace nuit se compose d'une suite parentale et de deux autres suites, offrant à chacun confort et intimité. Cette configuration répond aussi bien aux besoins d'une famille qu'à ceux de propriétaires souhaitant accueillir leurs invités dans les meilleures conditions.

De nombreux rangements complètent l'aménagement et contribuent à la fonctionnalité de l'appartement. Les finitions soignées et l'excellent état général permettent une installation immédiate.

Une adresse prisée du 16e arrondissement pour un lieu de vie élégant et confortable.

Prix de vente : 2 750 000 €.
Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété : 8 lots principaux.
Charges annuelles : 12 300 €.
Classe énergétique : D.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 2 680 € et 3 280 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	190.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 262

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 10

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

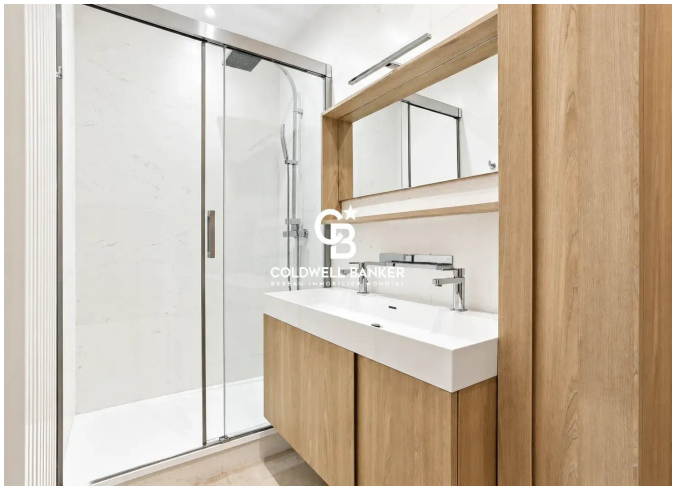












8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr