

Appartement Paris 288 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 4 400 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité immédiate de la Place des États-Unis, au sein d'un immeuble haussmannien de grand standing, Coldwell Banker Paris vous propose un superbe appartement familial et de réception 288 m<sup>2</sup>.

Baigné de lumière et traversant, ce bien d'exception bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et séduit par ses volumes remarquables, sublimés par de magnifiques éléments architecturaux d'origine, tels que moulures et cheminées. Un balcon prolonge élégamment les espaces de réception.

Vaste hall d'entrée, grand salon, salle à manger attenante à une spacieuse cuisine équipée, grand bureau-bibliothèque, ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec dressing et salle de bains en marbre.

Quatre chambres supplémentaires, au calme, disposent chacune de leur salle de bains. Une buanderie et une cave complètent ce bien.

Appartement en excellent état, offrant de très belles prestations.

Prix de vente : 4 400 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Charges annuelles moyennes : 10 456 €

Copropriété : environ 10 lots principaux

DPE : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 3 730 € et 5 120 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	288.03 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

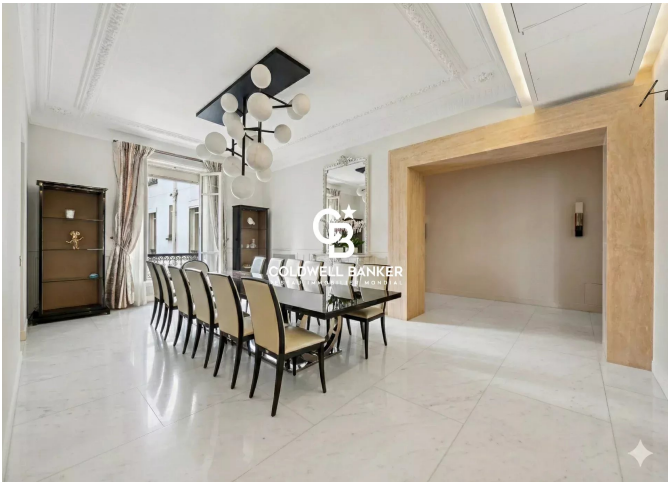
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 148

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 25



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



8 rue Lamennais  
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353  
[prestige@coldwellbanker.fr](mailto:prestige@coldwellbanker.fr)