COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 296 m²



PRIX DE VENTE : 7 500 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker vous présente en exclusivité cet appartement d'exception, situé en étage élevé d'un immeuble haussmannien de grand luxe avec gardienne. Traversant et baigné de lumière, il associe la noblesse des volumes parisiens à des prestations raffinées. Ses vues dégagées sur Paris et la Tour Eiffel composent un panorama privilégié.

Une élégante galerie d'entrée organise la distribution entre les espaces de réception et la partie nuit. Le grand salon et la salle à manger offrent un cadre remarquable pour recevoir, sublimé par une très belle hauteur sous plafond et des vues sur la Tour Eiffel. La lumière naturelle accompagne les volumes et révèle toute l'élégance de cet intérieur.

Plus intime, un second salon s'ouvre sur une majestueuse cour intérieure, dont les proportions évoquent une cour d'honneur. La suite principale, dotée d'un dressing, bénéficie également de cette perspective et d'un calme précieux.

Entièrement aménagée et équipée, la cuisine dispose d'un espace bar qui invite à la convivialité. La partie nuit accueille trois belles chambres, chacune pourvue de sa salle de douche avec toilettes, préservant le confort et l'intimité de chacun.

La qualité des matériaux, le soin apporté aux finitions et les volumes généreux soulignent le caractère de cette adresse. Entièrement climatisé, l'appartement conjugue élégance intemporelle et confort contemporain.

Une cave, deux chambres de service et un débarras complètent cet ensemble. Possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble.

Prix de vente : 7 500 000 € (honoraires à la charge du vendeur)
Nombre de lots principaux dans la copropriété : 15
Charges annuelles : 10 070 €
Classe énergétique : D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 6 160 € et 8 380 € par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	296.15 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	60	NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 226

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

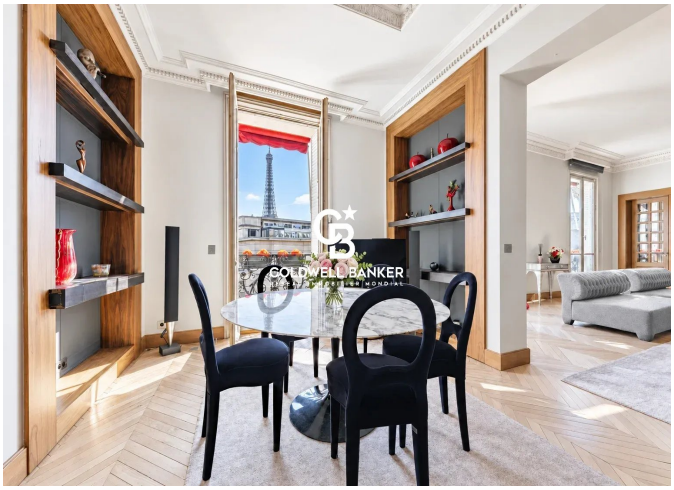
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr