COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 77 m²



PRIX DE VENTE : 835 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'un secteur prisé du 16e arrondissement, cet appartement de 77 m², niché au 7e étage d'une résidence sécurisée avec gardien, offre un cadre de vie clé en main entièrement rénové en 2021. Baigné de lumière grâce à son exposition sud-est et sa vue dégagée, il s'articule autour d'un vaste salon-séjour ouvrant sur une cuisine indépendante équipée, complété par un espace nuit parfaitement préservé comprenant deux chambres au calme absolu, ainsi qu'une cave privative. Son emplacement privilégié allie l'esprit village de ses commerces de bouche de qualité à une carte scolaire d'excellence (école Michel-Ange et lycée Jean de La Fontaine), le tout à deux pas des lignes de métro 9 et 10 (station Michel-Ange) et du bus 62.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	77.72 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	148	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 108

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr