COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 90 m²



PRIX DE VENTE : 779 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du très recherché quartier d'Auteuil, apprécié pour son calme et sa qualité de vie, cet appartement familial de 89,40 m² bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, du Bois de Boulogne, de Roland-Garros et du Parc des Princes.

Situé au 1er étage, avec ascenseur, d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, organisée autour d'une vaste cour intérieure arborée, ce bien offre une base idéale pour un beau projet d'aménagement.

L'appartement s'ouvre sur une entrée menant à un grand séjour de près de 30 m². Cette belle pièce de vie, prolongée par un balcon, intègre une cuisine ouverte aménagée.
La partie nuit se compose de trois chambres confortables, dont l'une bénéficie de son propre balcon. Une salle de bain avec baignoire et des toilettes séparées complètent cet ensemble à la configuration familiale optimale.

Potentiel d'aménagement : Nécessitant un rafraîchissement, ce bien vous offre l'opportunité de définir votre propre décoration pour créer un intérieur entièrement à votre image.
Copropriété de qualité : Résidence sécurisée avec gardien, interphone, digicode et cour arborée paisible.
Praticité : Les charges de copropriété sont bien maitrisées, le chauffage, l'eau froide, gardien et ascenseur sont inclus. Une cave saine et bétonnée accompagne le bien.
Un environnement familial et pratique :
Sectorisation scolaire : Le bien est rattaché à l'école primaire Parc des Princes et au collège Jean de la Fontaine.
Transports : Les stations de métro (lignes 9 et 10 - Michel-Ange Molitor/Porte d'Auteuil/Exelmans) sont situées à 500 mètres à pied. Le quartier est également desservi par les lignes de bus 52, 62 et 72.

Un appartement au fort potentiel, idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un quartier très agréable à vivre.

Nombres de lots principaux dans la copropriété : 53
Montant moyen annuel des charges : 3850 €
Consommation énergétique : D
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	90.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

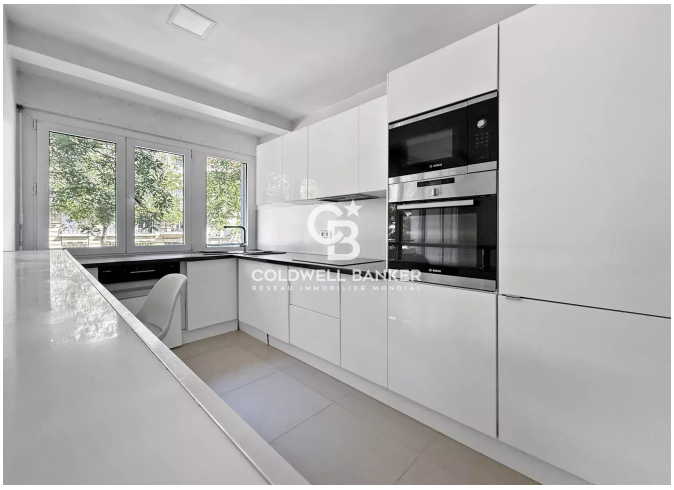
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 41

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

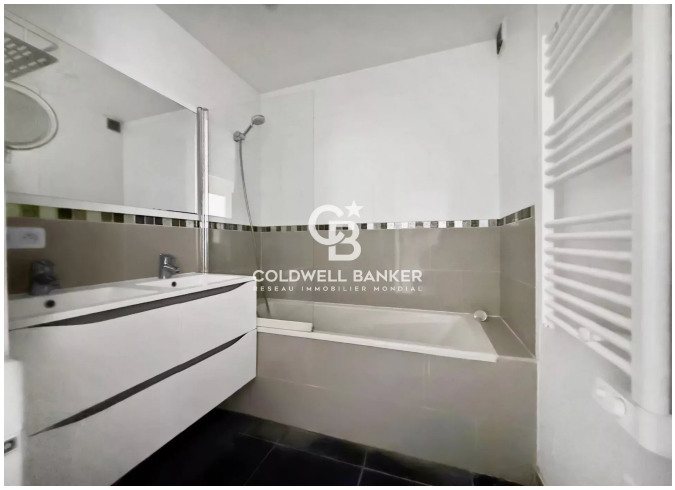












176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr