COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 96 m²



PRIX DE VENTE : 2 000 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Paris 16e – Passy | Élégant appartement rénové en étage élevé, balcon et vues dégagées

Au cœur du très recherché quartier de Passy, en étage élevé d'un bel immeuble, cet élégant appartement entièrement rénové dans un esprit contemporain bénéficie d'une belle luminosité et de vues dégagées sur Paris.

L'entrée mène à un espace de réception aux lignes épurées, prolongé par un balcon exposé sud-est, offrant de belles perspectives sur la capitale.

La cuisine, conçue sur mesure, est entièrement aménagée et équipée, associant élégance, fonctionnalité et qualité des finitions.

À l'abri de l'animation urbaine, côté jardin, l'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements intégrés et d'une salle d'eau. La distribution, particulièrement bien pensée, préserve l'intimité des espaces privés tout en privilégiant le confort de vie.

Entièrement rénové avec des prestations soignées, l'appartement bénéficie de la climatisation et dispose également d'une cave.

L'adresse offre un art de vivre parisien privilégié, à quelques pas des commerces de bouche réputés, des boutiques élégantes et des nombreuses adresses de qualité qui font le charme et l'esprit village de Passy.

Un appartement conjuguant élégance contemporaine, confort et vues dégagées, au cœur de l'un des quartiers résidentiels les plus appréciés du 16e arrondissement.

Informations complémentaires

Prix de vente : 2 000 000 € (honoraires à la charge du vendeur)
Charges annuelles moyennes : 6 650 €
Copropriété : 60 lots principaux
DPE : classe C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 199 € et 1 680 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	96.19 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	60	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

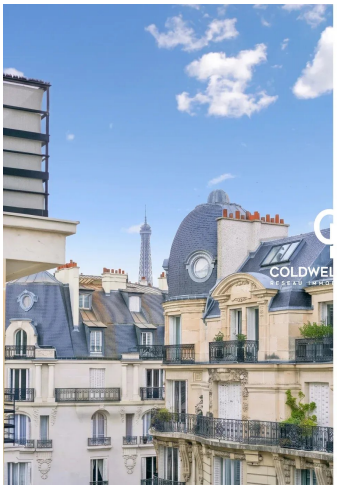
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 100

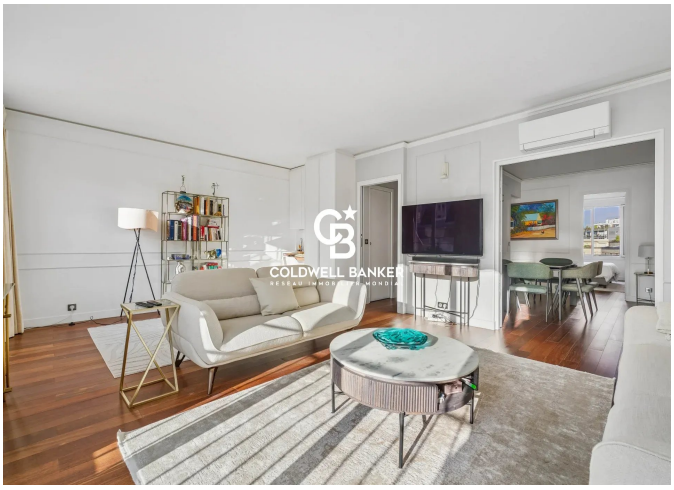
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 22

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY









8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr