COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 259 m²



PRIX DE VENTE : 3 280 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

PARC MONCEAU – APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION DE 260 M² À RÉNOVER

À deux pas du parc Monceau, dans un immeuble de grand standing en pierre de taille, cet appartement de 260 m² séduit par ses volumes généreux et le charme de ses éléments anciens. Avec une hauteur sous plafond de 3,70 mètres dans la double réception, il offre un cadre de vie idéal pour une grande famille.

Une vaste galerie d'entrée dessert les espaces de réception. Sur rue, la double réception dévoile un parquet, des moulures et une cheminée qui soulignent le caractère de l'appartement. Des balcons aux élégants garde-corps en fer forgé prolongent cet espace. En face, une salle à manger complète l'ensemble. Cette distribution permet de recevoir tout en préservant les espaces dédiés à la vie familiale.

La partie nuit comprend une suite parentale avec sa salle de bains et trois chambres supplémentaires, dont une avec dressing. Une autre salle de bains et une salle de douche complètent cet espace.

Une grande cuisine dînatoire accueille les repas du quotidien. Une seconde cuisine, pouvant être réaménagée selon les besoins, ainsi qu'une buanderie complètent le plan.

Une rénovation permettra de restituer à cet appartement sa splendeur d'antan et d'y écrire une nouvelle histoire familiale. Ses volumes et sa distribution offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour concevoir un lieu de vie personnalisé, tout en préservant le cachet de l'ancien. Un bien familial et de réception au beau potentiel de valorisation.

Deux chambres de service et deux caves complètent ce bien rare, situé à proximité immédiate du parc Monceau.

Prix de vente : 3 280 000 € (honoraires à la charge du vendeur)
Charges annuelles moyennes : 9 600 €
Copropriété : 28 lots principaux
DPE : classe E
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 5 930 € et 8 090 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	259.61 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	28	NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 320

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 46

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr