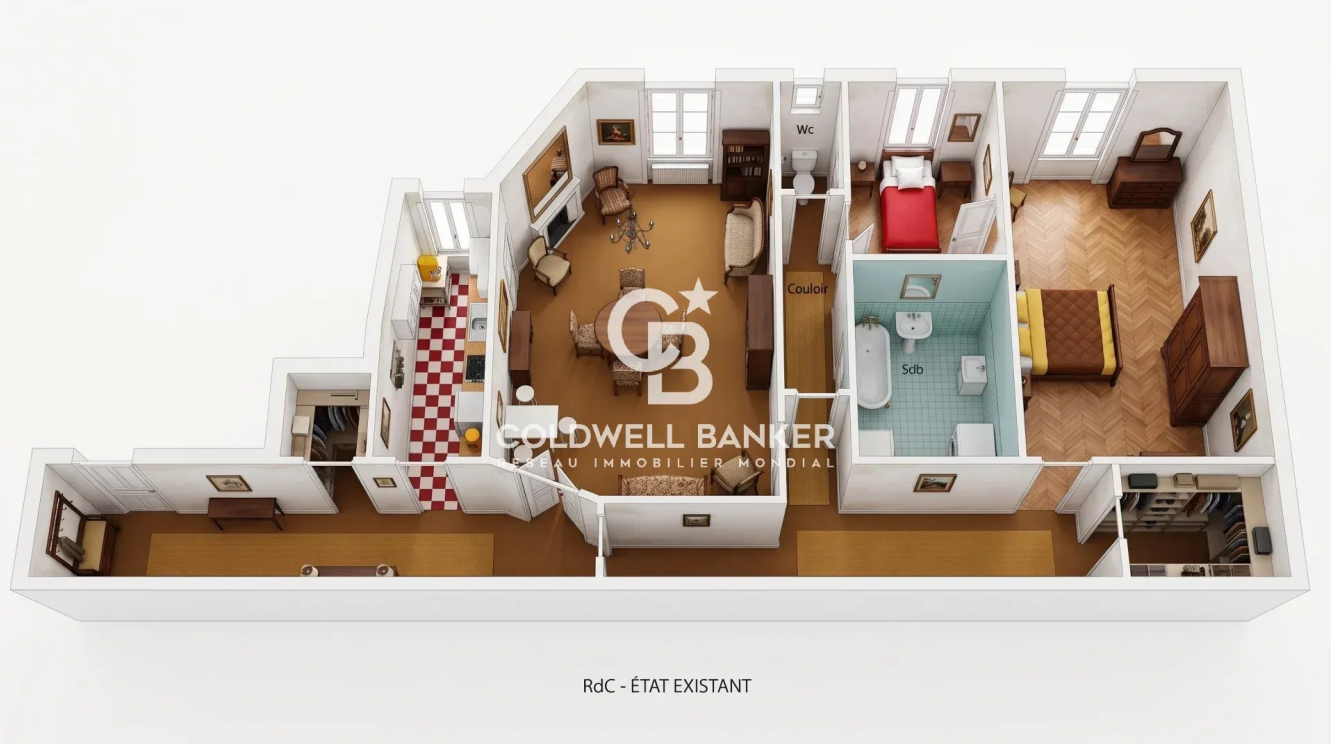
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 87 m²



PRIX DE VENTE : 660 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1932 dans le 17ème arrondissement de Paris, cet appartement de 86,99 m² offre une opportunité d'investissement rare à un prix de vente très attractif. Actuellement configuré en 4 pièces, ce bien constitue une véritable page blanche avec un formidable potentiel pour repenser et redistribuer entièrement les volumes. Cette modularité, couplée à un emplacement stratégique très proche des transports, permet d'envisager une optimisation des espaces idéale pour générer un excellent rendement locatif. Doté d'un chauffage collectif au gaz naturel et complété par une cave de 8 m², ce bien représente le projet parfait pour les investisseurs ou les acquéreurs cherchant à allier forte rentabilité et création d'un appartement sur mesure au cœur de la capitale.

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	87.0 m²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 230

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 50

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr