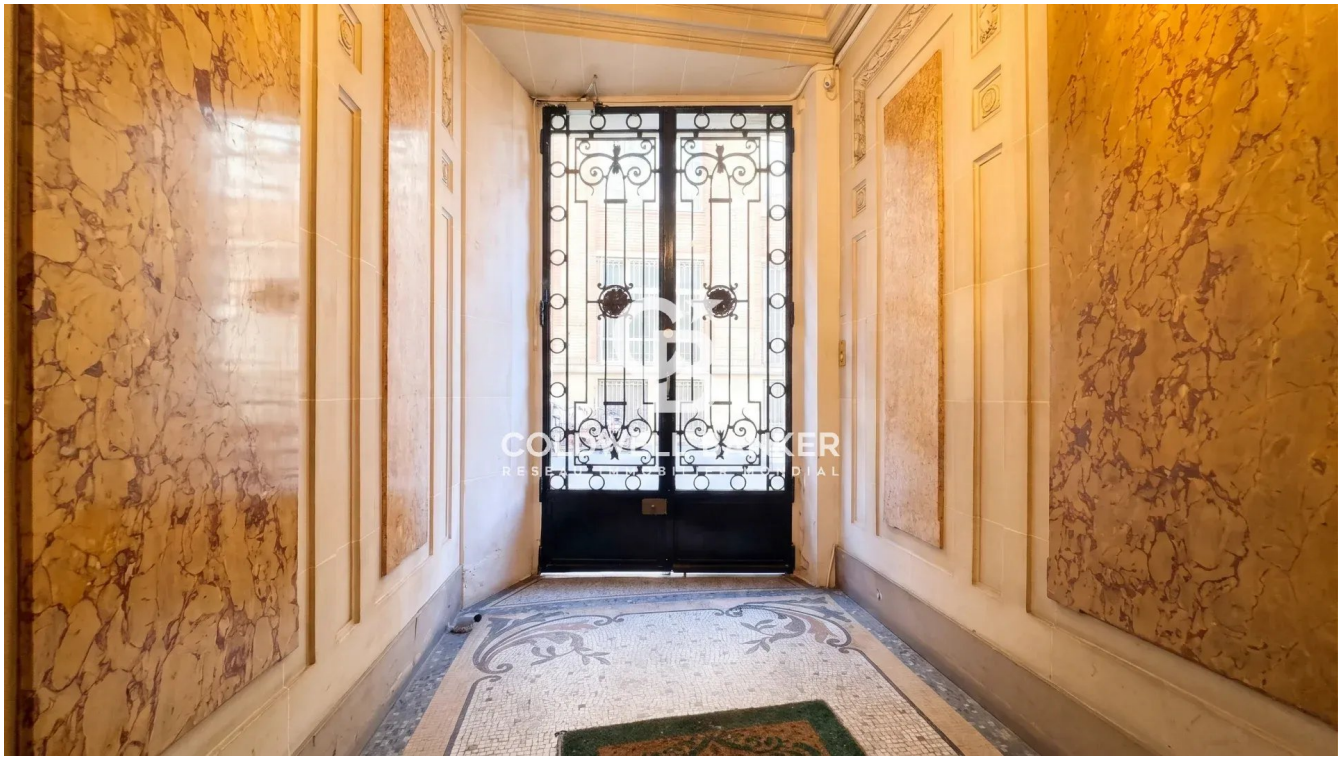
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 63 m²



PRIX DE VENTE : 645 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur du très prisé quartier Laumière, très proche du canal de l'Ourcq (Bassin de la Villette) découvrez ce bel appartement de 4 pièces de 63 m² loi Carrez.

Au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble style haussmannien de standing (sécurisé avec gardienne), ce bien vous séduira par son charme authentique, ses beaux volumes et son incroyable luminosité.

Vous profiterez d'un vaste double séjour de 28,5 m² baigné de lumière. Le cachet de l'ancien y est préservé avec son parquet d'origine, ses superbes moulures et sa belle hauteur sous plafond.

L'appartement dispose d'une grande chambre principale et d'un bureau, parfait pour le télétravail ou pour aménager une chambre d'enfant. S'y ajoutent une cuisine indépendante, une salle de douche récemment modernisée et des toilettes séparées.

Si le bien bénéficie déjà d'excellentes prestations techniques, quelques rafraîchissements vous permettront de personnaliser certaines pièces pour en faire un bien sur-mesure.

À seulement 2 minutes à pied du Bassin de la Villette (cinémas, terrasses et promenades sur les quais).
À quelques minutes à pied du célèbre Parc des Buttes-Chaumont.
À proximité immédiate de la Halle Secrétan, de ses commerces de bouche réputés et de ses restaurants de quartier.

Métro Laumière (Ligne 5) au bout de la rue, et station Jaurès (Lignes 2, 5, 7bis) à quelques pas.

DPE en D (une note rare et recherchée pour de l'ancien) et fenêtres en double vitrage récent.
Aucun travaux de copropriété. Les parties communes viennent d'être entièrement refaites à neuf.
Une cave complète ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans l'un des secteurs les plus vibrants et recherchés du 19ème arrondissement.
Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, merci de nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	63.01 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 224

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 49

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr