COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 161 m²



PRIX DE VENTE : 1 690 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur de Belleville, dans un environnement recherché pour son dynamisme artistique, son authenticité et sa qualité de vie, se dévoile un loft d'exception aux volumes rares et à l'architecture remarquablement maîtrisée.

Développé comme une véritable maison contemporaine, ce bien unique offre une surface familiale parfaitement agencée où chaque espace a été pensé avec exigence, privilégiant à la fois le confort, la lumière et l'intimité.

L'espace de réception constitue sans conteste le cœur de la propriété. Bénéficiant de très belles hauteurs sous plafond et de généreuses ouvertures, il profite d'une luminosité omniprésente tout au long de la journée. La cuisine semi-ouverte s'intègre naturellement à cet ensemble convivial et élégant, créant un lieu de vie particulièrement chaleureux.

Prolongement naturel des espaces intérieurs, la vaste terrasse offre un véritable havre de paix. Préservée des regards, elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, une caractéristique particulièrement rare dans ce secteur de Paris.

L'organisation des espaces nuit répond parfaitement aux attentes d'une vie familiale. Le premier niveau accueille une suite parentale ainsi qu'une chambre supplémentaire, toutes deux ouvertes sur la terrasse, accompagnées d'une salle d'eau. À l'étage, trois chambres complémentaires, une salle de bains et un bureau aménagé composent un second espace de vie fonctionnel et indépendant.

L'ensemble se distingue par la qualité de ses prestations et le soin apporté aux finitions. Les matériaux sélectionnés, les lignes contemporaines et la cohérence architecturale confèrent à ce lieu une identité forte, élégante et intemporelle.

À quelques pas des commerces de qualité, des restaurants appréciés du quartier, des galeries et des lieux culturels qui font la réputation de Belleville, cette adresse séduira les amateurs de biens singuliers à la recherche d'un cadre de vie inspirant.

Une propriété confidentielle et rare, offrant un art de vivre unique au sein de l'un des quartiers les plus créatifs de la capitale.

Prix de vente : 1 690 000 euros (honoraires à la charge vendeur)
Charges annuelles moyennes : 5 000 €
Copropriété : 4 lots principaux
DPE : CLASSE C
Montant des frais annuels d’énergie entre 1 880 euros et 2 590 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	161.84 m²	Nombre de lots :	4
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

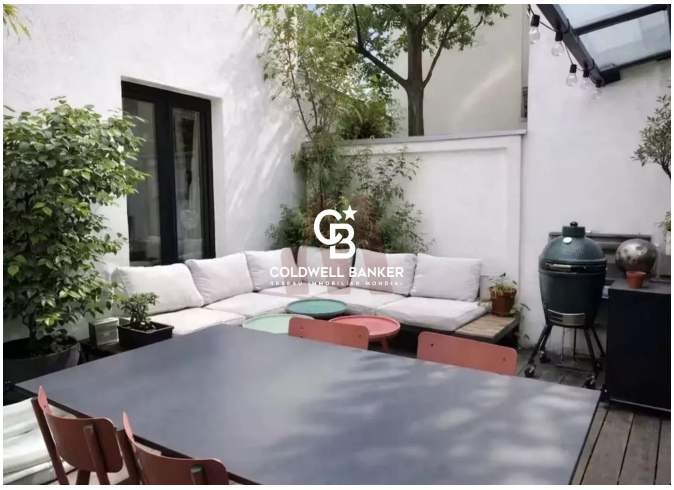
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125

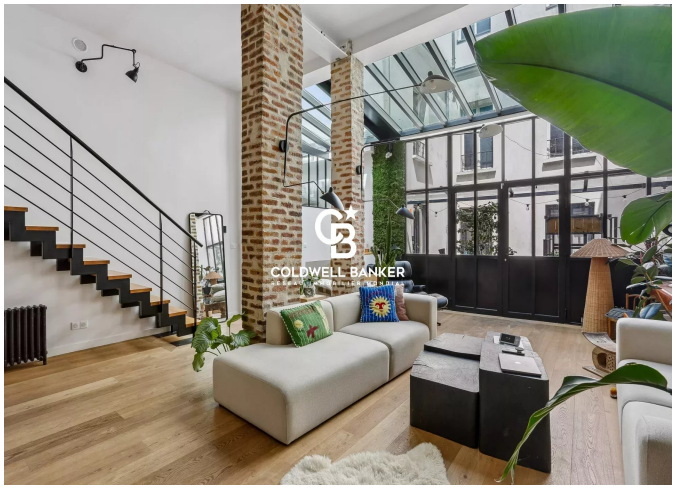
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

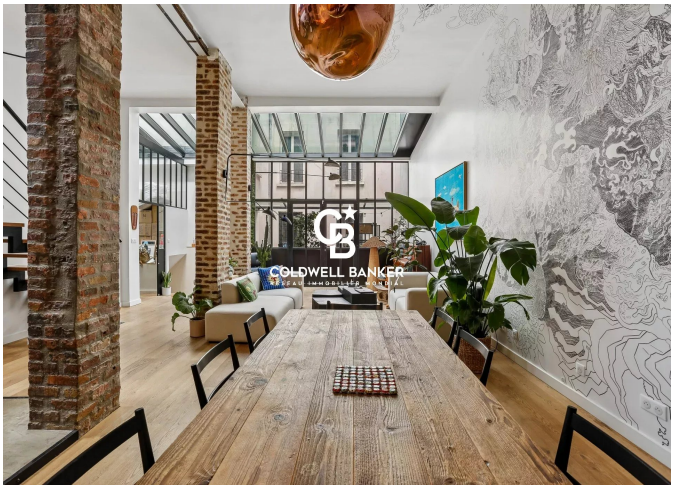
8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

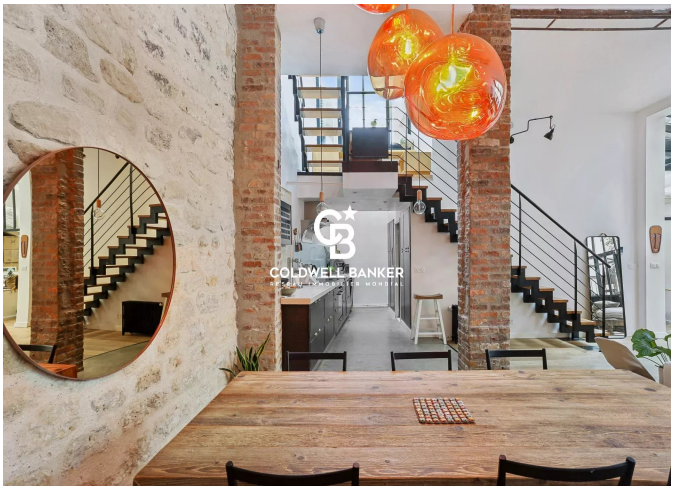
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

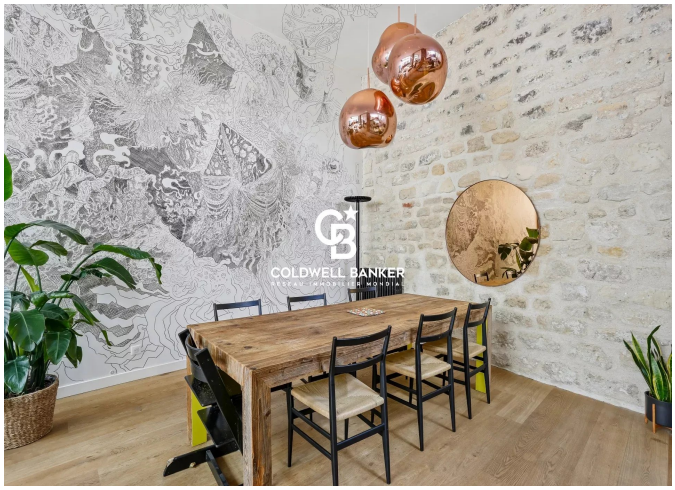












8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr