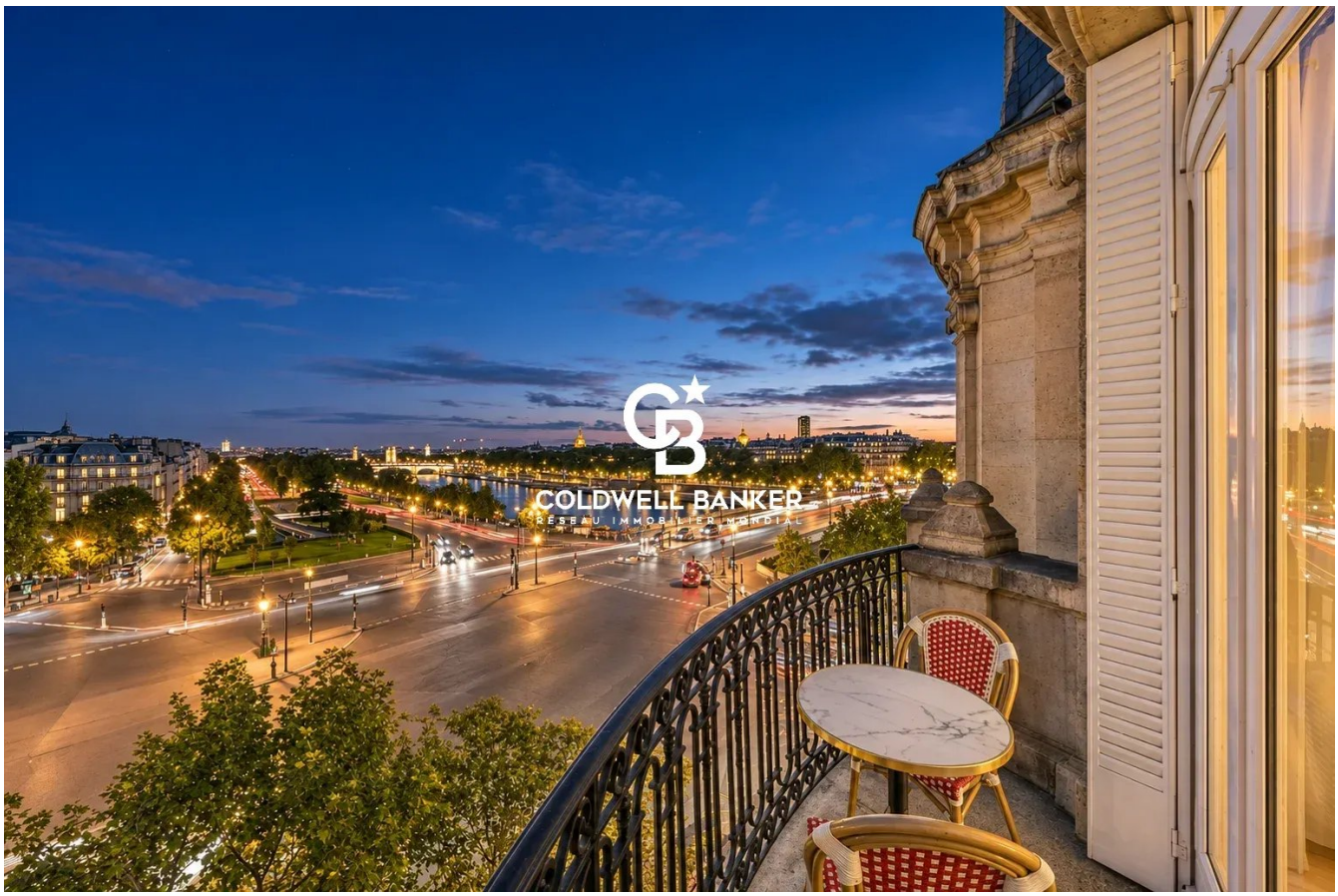
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 142 m²



PRIX DE VENTE : 5 550 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Place de l'Alma, au carrefour des avenues Montaigne et George V, au cœur du très recherché Triangle d'Or, cet appartement d'exception occupe un étage élevé d'un immeuble de grand standing datant de 1900, doté d'un ascenseur, de superbes parties communes et d'un service de gardiennage.

Vendu entièrement meublé, ce bien conjugue élégance intemporelle et confort contemporain. Matériaux nobles, agencements sur mesure et prestations technologiques de pointe, incluant domotique, climatisation et système d'alarme, composent un ensemble particulièrement raffiné. Sa grande hauteur sous plafond de plus de trois mètres et ses balcons soulignent le caractère singulier de cette propriété. Un balcon filant dévoile notamment un panorama spectaculaire sur la Seine et les monuments emblématiques de Paris, avec une vue privilégiée sur les Invalides et le pont Alexandre III.

L'appartement offre un séjour lumineux, une cuisine dînatoire haut de gamme entièrement équipée, une élégante suite parentale avec salle d'eau privative, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une vaste salle de bains.

Une cave complète ce bien rare. Un appartement de deux pièces, accessible par l'escalier de service, est également proposé en supplément, offrant une opportunité supplémentaire.

Prix de vente : 5 550 000 € (honoraires à la charge du vendeur)
Nombre de lots principaux dans la copropriété : 29 lots
Charges annuelles : 13 600 €
Classe énergétique D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 2 560 € et 3 520 €
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	142.03 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 217

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 29

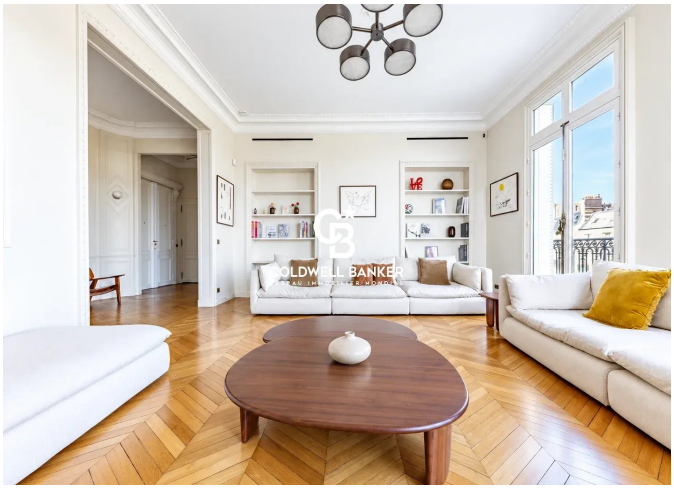
8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr