

Appartement Paris 157 m²



PRIX DE VENTE : 2 310 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Paris XVIe – Proche des jardins du Ranelagh, de l'OCDE, et du bois de Boulogne, cet appartement bénéficie d'un environnement particulièrement recherché.

Situé dans un immeuble de standing, il offre une vue dégagée sans vis à vis sur la verdure, apportant une belle luminosité tout au long de la journée. Entièrement repensé par un architecte, il propose une rénovation contemporaine, avec une attention particulière portée aux volumes et aux matériaux.

La réception se compose d'un vaste séjour chaleureux, agrémenté d'une cheminée contemporaine en parfait état de fonctionnement, ainsi que d'une cuisine ouverte Boffi, aux lignes épurées. Cet espace s'ouvre sur un balcon filant.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bains en marbre, équipée d'un hammam, d'un jacuzzi et d'une douche. Un bureau, pouvant faire office de seconde chambre, avec sa salle d'eau, complète l'ensemble.

Domotique, climatisation réversible et finitions de qualité assurent un confort optimal.

Un bien rare, alliant confort, élégance et emplacement recherché, à deux pas du Bois de Boulogne et des commerces du XVI^e arrondissement.

Deux places de parking et un studio de service sont proposés en supplément.

Prix de vente : 2 310 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 39 lots

Charges annuelles : 11 000 €

Classe énergétique : E

Montant des frais annuels d'énergie : entre 3 257 € et 4 407 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	157.84 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	30	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 255

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 56

