COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Paris 79 m²



PRIX DE VENTE : 1 820 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du très prisé 16ème arrondissement, à quelques pas de la Place des États-Unis et de l'Avenue Kléber, découvrez cet élégant duplex baigné de lumière situé aux 5ème et 6ème étages. Entièrement repensé, optimisé et refait à neuf par un cabinet d'architecture, cet appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Un véritable bien "plug & play" : posez simplement vos valises. Le Bien : L'Élégance du Sur-Mesure. Chaque espace a été dessiné pour allier esthétisme contemporain et fonctionnalité, avec des matériaux nobles et des finitions haute couture. Niveau Principal (R+5) : Une entrée accueillante mène à une magnifique pièce de réception de près de 25 m², comprenant un salon chaleureux et un espace dînatoire. La cuisine de 5,5 m², parfaitement intégrée, bénéficie d'un équipement électroménager haut de gamme. Ce niveau accueille également une première suite lumineuse de 9,7 m² avec sa salle de bain attenante et un WC indépendant. Niveau Supérieur (R+6) : Accessible par un escalier intérieur au design soigné, l'étage sous combles offre une atmosphère intimiste. Il dévoile un dégagement de 6,1 m² menant à une vaste suite parentale de 12,7 m² éclairée par des fenêtres de toit, accompagnée d'une grande salle de bain de 7 m² avec douche à l'italienne et de nombreux rangements sur-mesure. Le Quartier : L'Excellence du 16ème Arrondissement, c'est profiter de la quintessence du chic parisien avec un quotidien facilité :Transports : Hyper-connecté, l'appartement est à proximité immédiate des stations Boissière (Ligne 6) et Iéna (Ligne 9), avec un accès rapide à la place de l'Étoile (Charles de Gaulle - Étoile : RER A, Lignes 1, 2, 6).Écoles : Emplacement stratégique pour les familles, au cœur d'une sectorisation scolaire d'excellence (collège et lycée Janson de Sailly à proximité), et proche de nombreux établissements privés de renom (Lübeck) ainsi que d'écoles internationales. Commerces & Vie de Quartier : À quelques minutes à pied des commerces de bouche de l'Avenue Victor Hugo, des boutiques élégantes de l'Avenue Kléber, des marchés réputés de la place d'Iéna et des meilleurs restaurants du Triangle d'Or.Le Prix : Un Investissement de Luxe Sans Compromis Pour ce type de bien d'exception dans le triangle Iéna / Kléber / Trocadéro, la prestation "clé en main" est un luxe rare qui justifie une valorisation premium. Sur ce micro-marché très prisé, un appartement refait à neuf par architecte, vendu avec l'intégralité de son mobilier sur-mesure et sa décoration pointue. C'est l'assurance d'une acquisition sereine, idéale pour un pied-à-terre parisien luxueux, un investissement patrimonial sécurisé ou une résidence principale immédiatement opérationnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée de cet écrin parisien.

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	79.63 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	56	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 322

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13

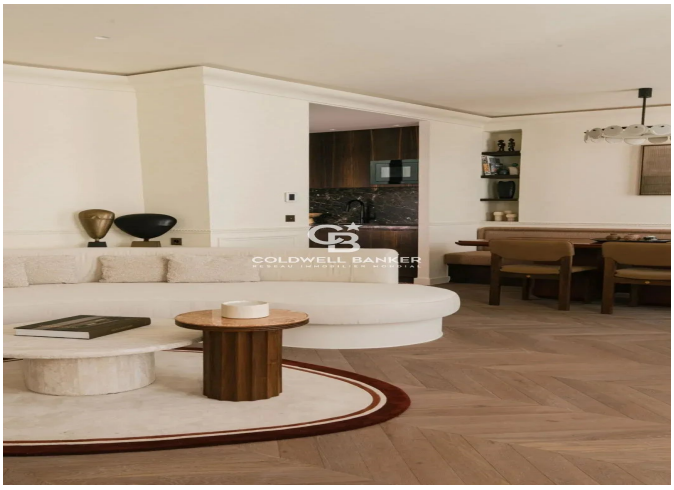
176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

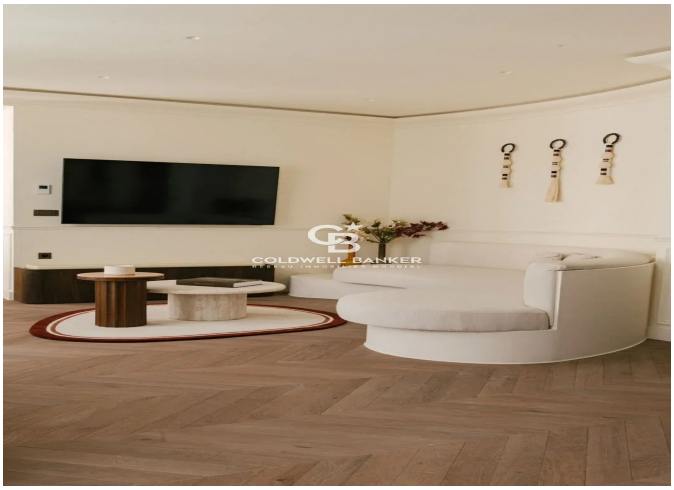
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr