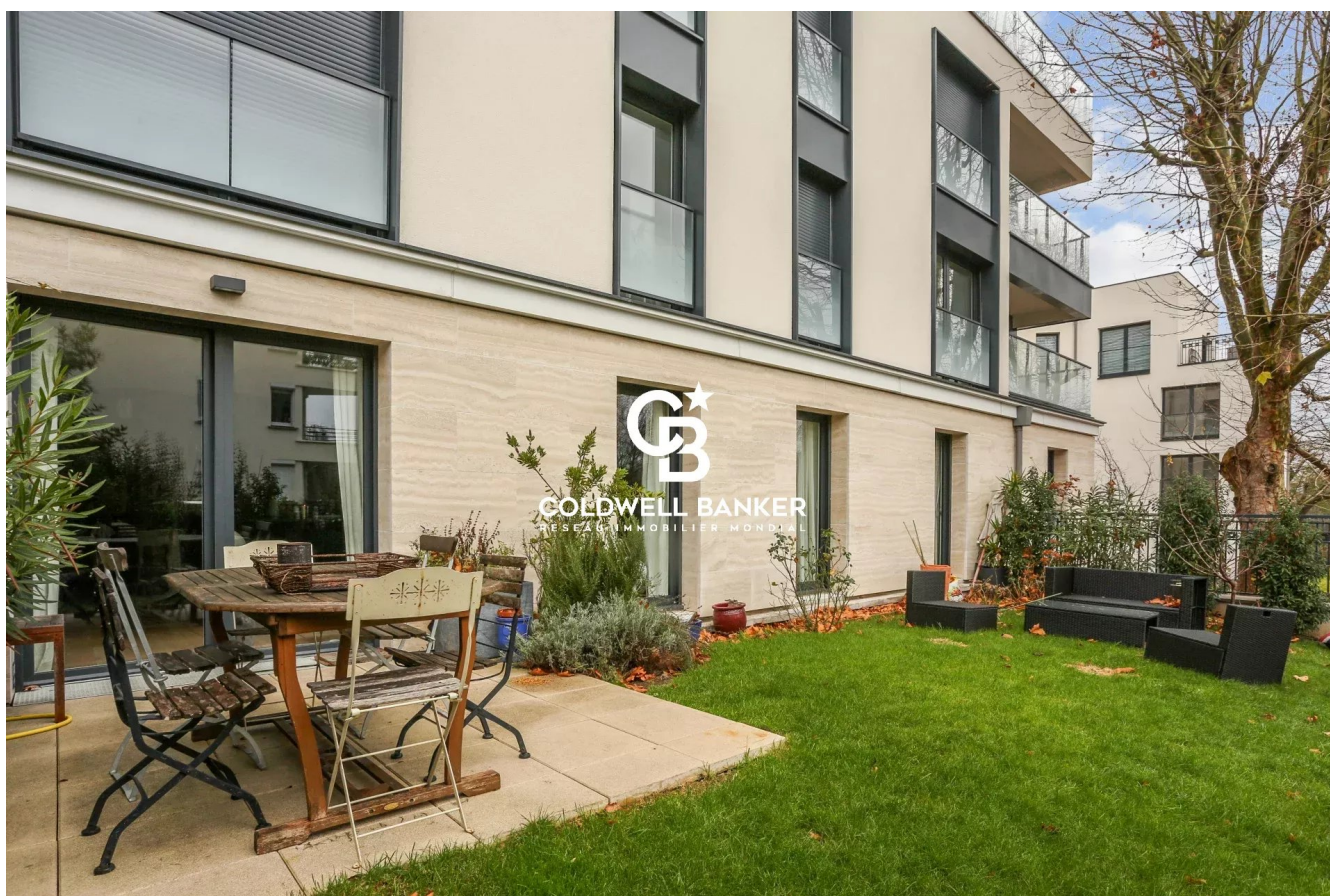


Appartement Saint-Cloud 90 m²



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

À deux pas du Parc de Saint-Cloud, appartement 4 pièces avec jardin exposé plein sud de 90 m² dans une résidence récente de standing.

Au sein d'une résidence de standing construite en 2023, ce bien offre des prestations de qualité.

Le séjour, baigné de lumière, s'articule autour d'une belle cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, avec un accès direct au jardin, véritable pièce de vie supplémentaire en toute intimité.

L'espace nuit propose trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi que de nombreux rangements intégrés.

Deux emplacements de parking en sous-sol et une grande cave complètent ce bien.

L'adresse bénéficie d'un cadre de vie rare, entre nature et accessibilité, à proximité immédiate des établissements scolaires, commerces et axes de transport.

Un bien, offrant un équilibre recherché entre élégance contemporaine et qualité de vie.

Prix de vente : 850 000 euros (honoraires la charge du vendeur)

Nombre de lots dans la copropriété : 57 lots principaux

Charges annuelles : 3400 €

Classe énergétique : C

Montant des frais annuels d'énergie : entre 701 € et 949 € par an.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	90.03 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

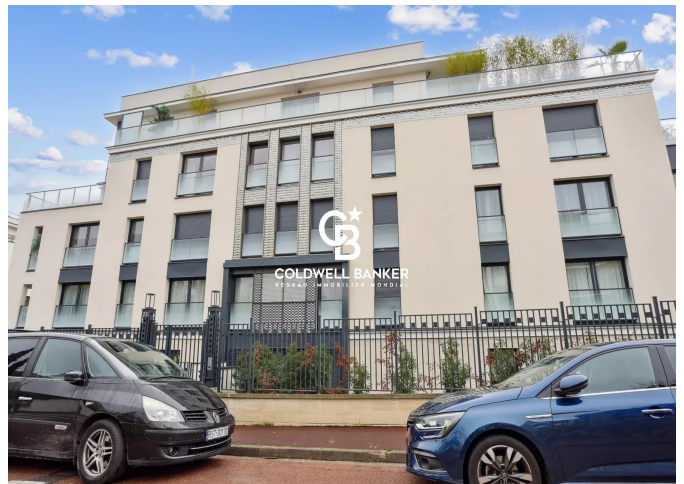
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 87

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 16



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr