

Appartement Pantin 117 m²



PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Magnifique appartement de 5 pièces (115 m²) avec jardin commun, parking et cabanon, idéalement situé au cœur du quartier le plus prisé de Pantin, le long du canal de l'Ourcq.

Seul sur le palier, au 3e étage d'un bel hôtel particulier datant de 1918, l'entrée s'ouvre sur un sublime double séjour aux volumes généreux et à la hauteur sous plafond remarquable (possibilité de créer une 3e chambre). Cuisine indépendante fonctionnelle.

Côté nuit, deux grandes chambres calmes et lumineuses, une salle de bains, toilettes séparées et dressing. Le charme de l'haussmannien est préservé: parquet point de Hongrie, cheminées d'époque, trumeaux et moulures, hauteurs sous plafond et volumes préservés qui témoignent du style d'origine.

Le bien bénéficie d'un très grand jardin commun, d'un cabanon, d'un emplacement de parking et d'une cave. Les parties communes impeccables viennent d'être refaites.

Bien très rare à la vente, à proximité immédiate du canal de l'Ourcq, de la rue Hoche et ses nombreux commerces, du marché et à quelques minutes des transports (ligne 5 Hoche)

Aucune procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 538 343 302

Olivier Senecaut - Agent commercial en immobilier - EI - RSAC N°538 343 302 Découvrez ce magnifique appartement,

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	117.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

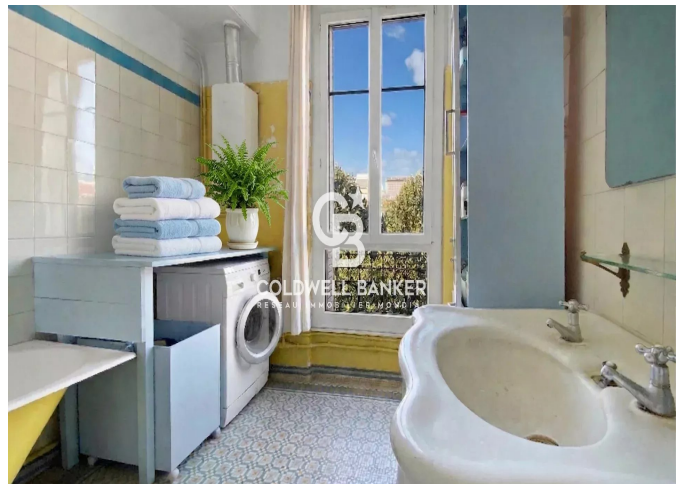
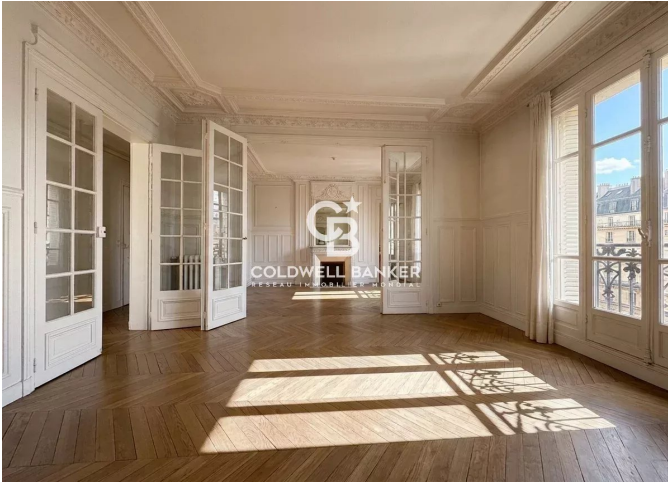
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 448

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 52



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr