COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Pantin 140 m²



PRIX DE VENTE : 1 098 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Cet appartement aux volumes impressionnants est idéalement situé a deux pas du canal et de la très commerçante rue Hoche, quartier le plus prisé et recherché de Pantin.

Situé au 1er étage, cet appartement de 140 m² à l'esprit loft se distingue par sa luminosité, son calme absolu et son absence totale de vis-à-vis.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie de 65 m², baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées. Cet espace de réception convivial intègre une cuisine ouverte et bénéficie d'une grande hauteur sous plafond de 3,40 mètres.

Dans le prolongement direct du séjour, de larges portes-fenêtres s'ouvrent sur une très grande terrasse de 45 m². Entièrement préservée des regards, elle offre un cadre idyllique pour vos moments de détente ou vos déjeuners en plein air.

L'espace nuit, parfaitement agencé, se compose de 3 belles chambres spacieuses et de 2 salles d'eau modernes, garantissant confort et intimité à toute la famille. Un espace bureau/atelier complète la partie nuit. De nombreux rangements et placards dressings.

Pour un confort pratique au quotidien une place de parking en sous sol de la résidence et une cave inclus dans le prix.

Les atouts de ce bien :
Surface : 140 m²
Extérieur : Terrasse de 45 m²
Espace de vie : 65 m² avec cuisine ouverte
Hauteur sous plafond : 3,40 m
3 grandes chambres et 2 salles d'eau
1 place de parking et 1 cave privative

Un bien rare sur le marché de Pantin, alliant le cachet d'un loft et un grand espace extérieur.

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	140.3 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 87

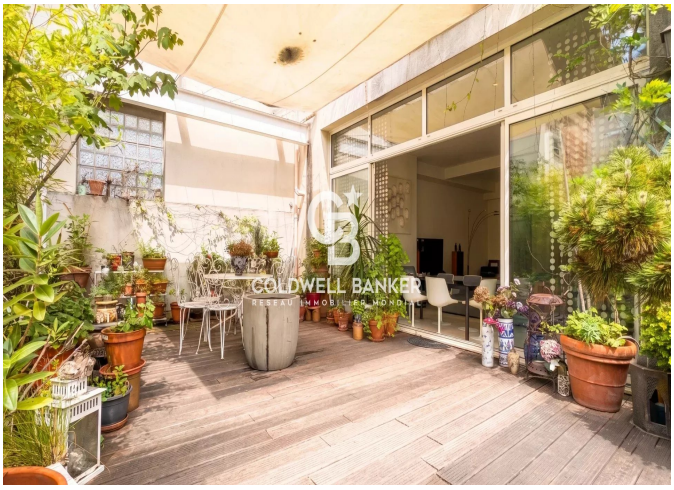
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 17

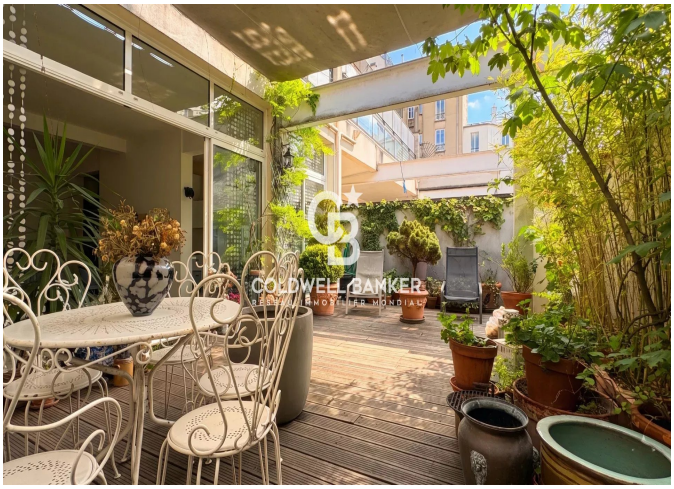
176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

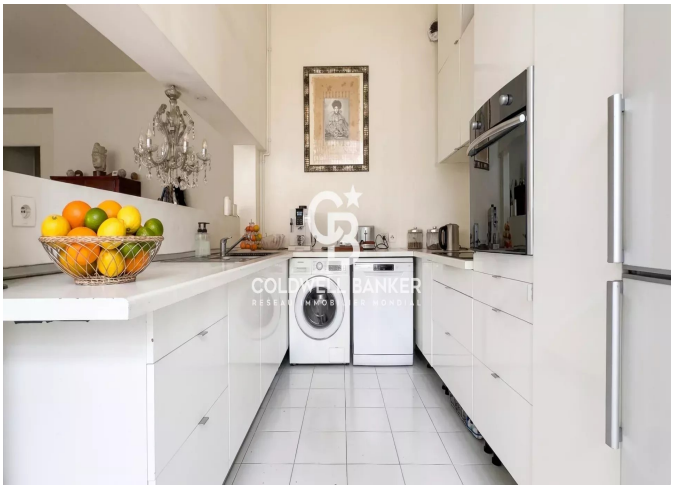
TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr