COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement L'Isle-Adam 90 m²



PRIX DE VENTE : 541 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Habiter au bord de l'eau, à deux pas de la plage et de la marina de l'Isle Adam, c'est vivre dans un environnement vert, préservé. La ville de l'Isle Adam est très dynamique et chargée d'histoire déjà appréciée du temps des Impressionnistes.
Dans une petite copropriété dans le secteur très prisé des "rives de l'Oise", je vous propose un charmant appartement très lumineux, en rez-de-chaussée, avec jardin privé, terrasse et balcon.
L'appartement se compose d'une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, deux belles chambres, une salle de bain avec une partie buanderie, un toilette. Deux garages fermés en sous-sol complètent ce bien.
Les commerces, gare et toutes les écoles publiques ou privées sont accessibles à pied. De nombreuses balades en forêt ou au bord de l'eau à pied ou à vélo y sont très agréables, le golf de l'Isle Adam très réputé, club d'aviron...

Prix de vente:541 000€ - Honoraires à charge vendeur
Classe énergétique: D
Charges annuelles : 5581€
Montant des frais annuels d'énergie entre : 1710€ et 2340€/an
Nombre de lots principaux dans la copropriété : 31
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	90.0 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	31	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 205

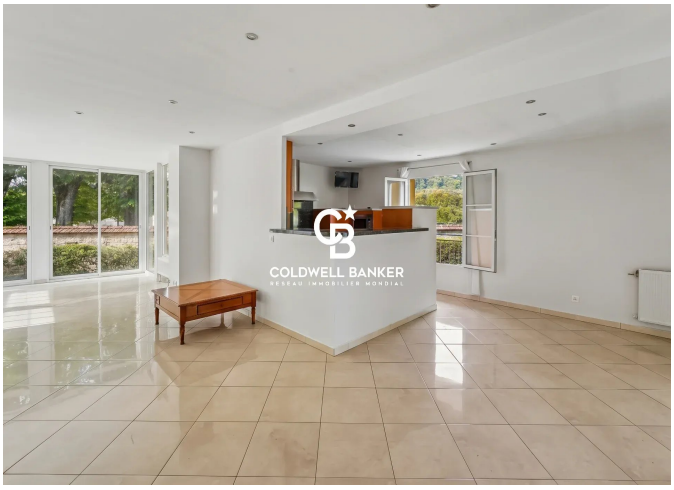
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 44

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

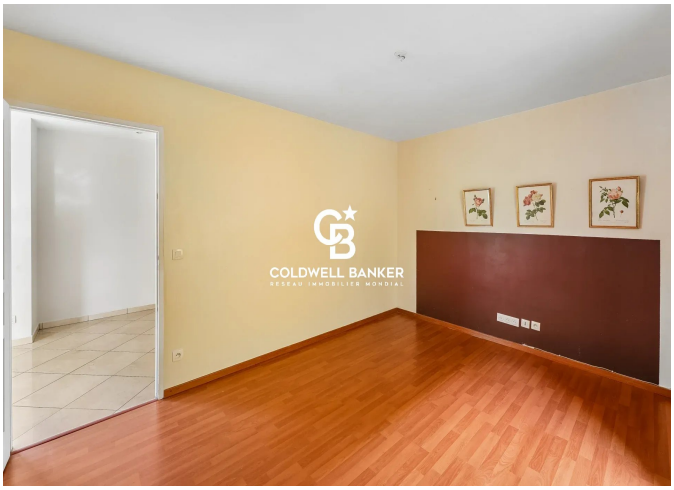








Mobilier chambre - non contractuelle





Décoration suggérée - non contractuelle

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr