COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Saint-Maur-des-Fossés 75 m²



PRIX DE VENTE : 425 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Appartement 4 pièces avec terrasse et vue panoramique — St-Maur-des-Fossés (marché de l'abbaye/ Libération)

Au cinquième et dernier étage d'un immeuble des années 70 parfaitement entretenu avec jardin intérieur, découvrez ce bel appartement 4 pièces 2 chambres, traversant de 75,55 m² Carrez (exposition Sud-Ouest / Nord-Est), baigné de lumière et au plan parfaitement optimisé.

Ses atouts principaux :

Extérieur : balcon plein ciel offrant une vue panoramique dégagée sur la ville et la région.

Agencement idéal : vaste séjour lumineux, cuisine séparée, deux grandes chambres, belle entrée, dressing, salle de douche et WC séparé.

Annexe : une cave complète ce bien.

Une localisation recherchée & ultra-pratique
Situé proche du cœur de ville , au calme absolu, tout se fait à pied :

Transports :

RER A (station Créteil–Saint-Maur) : à 8 minutes à pied (650 m).

Futur Métro Ligne 15 (Grand Paris Express - ouverture 2027) : accès direct à la gare Créteil–Saint-Maur, plaçant l'appartement aux portes du nouveau réseau de transport francilien.

Centre-ville & Mairie : à 10 minutes à pied.

Écoles & Petite enfance :

Crèches à moins de 5 minutes.

Écoles maternelles et élémentaires à proximité immédiate (École Auguste Marin, École Marinville).

Collèges et lycées du secteur accessibles rapidement à pied (sectorisation Collège François Rabelais, Lycée Marcelin Berthelot).

Collège privé St André à côté de l'appartement et collège privé Jeanne d'Arc

Lycée privé Teilhard de Chardin à côté de l'appartement

Commerces & Vie de quartier :

Boulangeries, supermarchés, marché de l'abbaye et commerces de bouche à 5 minutes à pied.

A découvrir au plus vite !

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	75.55 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 256

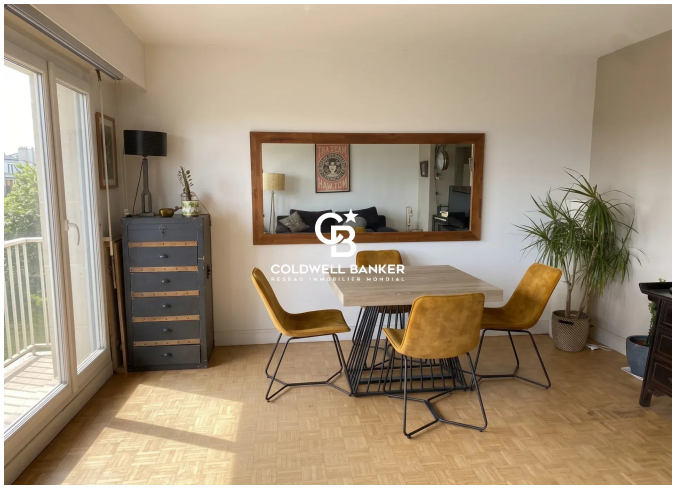
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 56

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr