COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Le Vésinet 91 m²



PRIX DE VENTE : 740 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir au cœur du prestigieux Parc Princesse du Vésinet, dans un écrin de verdure préservé, la résidence « Prestiges du Parc », une réalisation contemporaine où le raffinement s'accorde à la douceur de vivre.
C'est ici, dans ce décor paisible, que se dévoile ce duplex neuf de 91m², pensé comme une véritable maison sur deux niveaux.
Dès l'entrée, la lumière s'invite, soulignant l'élégance des volumes et la justesse des lignes architecturales.
Le séjour, baigné de clarté grâce à ses immenses baies vitrées, s'ouvre sur une terrasse en bois et profitant également d'un agréable espace extérieur pelousé, propice à la détente ou aux instants partagés.
La cuisine attenante entièrement équipée se marie parfaitement avec la convivialité du lieu. Le rdc bénéficie également d'une salle de bain à la décoration moderne.

A l'étage, deux chambres, dont une suite parentale, composent un espace nuit à la fois intime et apaisant.
Une salle de bains, sobre et élégante, témoigne du soin apporté aux finitions.
La résidence, entièrement sécurisée, offre des espaces communs paysagers, un ascenseur, ainsi que deux places de stationnement en sous-sol sont rattachés au logement.
Tout autour, le Parc Princesse déroule ses allées arborées, à quelques pas des écoles, commerces et du centre du Vésinet, dans une atmosphère où le charme et la quiétude règnent en maîtres.
Ce duplex incarne l'alliance rare entre prestige et sérénité, modernité et nature — une invitation à vivre un art de vivre unique, aux portes de Paris.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	91.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr