COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Maisons-Laffitte 125 m²



PRIX DE VENTE : 725 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du très prisé et verdoyant Parc de Maisons-Laffitte, découvrez cet appartement standing offrant un cadre de vie rare et privilégié, ce bien séduit par ses volumes généreux, sa luminosité optimale et son calme absolu, sans aucun vis-à-vis.

L'entrée aménagée s'ouvre sur une superbe double réception en salon et salle à manger. Baigné de lumière grâce à son orientation Sud-Ouest, cet espace de vie se prolonge harmonieusement sur un grand balcon-terrasse de 27 m², idéal pour vos moments de détente en plein air.
Vous profiterez d'une grande cuisine dînatoire entièrement équipée, complétée par un cellier très pratique.
Des toilettes invités séparées avec lave-mains sont également présentes.

La partie nuit, parfaitement séparée de l'espace de réception, se compose de trois belles chambres: Une grande chambre parentale dotée de sa salle de bain privative avec lavabo. Une deuxième chambre bénéficiant d'un accès direct à son propre balcon-terrasse intimiste de 7 m². Une troisième chambre baignée de lumière grâce à sa belle double exposition.
Pour compléter cet espace, l'appartement dispose d'une deuxième salle d'eau moderne comprenant une douche, une double vasque et des toilettes.

L'ensemble de l'appartement est optimisé par de très nombreux rangements sur mesure, pensés pour allier esthétisme et fonctionnalité.
Un garage fermé en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Proche des établissements scolaires et sportifs, un bien « coup de cœur » qui allie élégance, tranquillité et confort absolu. À visiter sans tarder !

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	125.0 m²	Nombre de lots :	78
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 275

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 60

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr