COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Versailles 136 m²



PRIX DE VENTE : 750 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une perle rare : appartement aux allures de penthouse, situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée dans le quartier convoité des Chantiers à Versailles. Ce bien unique offre une surface totale aménagée de 136 m², comprenant 88,06 m² habitables (loi carrez) complétés par une somptueuse véranda de 48,55 m², auxquels s'ajoute une magnifique terrasse à ciel ouvert de 43,22 m². Véritable maison suspendue entre ciel et ville, il redéfinit la vie urbaine en apportant un espace et une lumière incomparables.

Les volumes intérieurs sont intelligemment répartis, créant un cadre de vie aussi fonctionnel qu'agréable. Le vaste séjour de presque 30m² est baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, mettant en valeur un chaleureux parquet. La cuisine, lumineuse et fonctionnelle avec ses nombreux rangements, bénéficie d'une fenêtre s'ouvrant directement sur la véranda, le tout complété par une arrière-cuisine très pratique au quotidien. La partie nuit se compose de trois belles chambres revêtues de parquet, disposant d'espaces de rangement intégrés et offrant un accès direct aux extérieurs. La salle de douche a été entièrement rénovée avec des matériaux contemporains.

Le véritable joyau de cette propriété est son espace extérieur aux dimensions spectaculaires. Franchissez le seuil pour découvrir l'immense véranda en prolongement direct de l'appartement. Idéale en toute saison, cette pièce aux allures de jardin d'hiver profite d'un sol en bois chaleureux et se prête à de multiples aménagements : un grand coin repas convivial, un espace de lecture baigné de lumière, ou encore un salon d'hiver autour de son espace cheminée sur mesure. Elle peut d'ailleurs être entièrement chauffée grâce à cet âtre ou par des radiateurs électriques, vous permettant de profiter d'une vue dégagée tout au long de l'année. De l'autre côté, la terrasse arborée offre un véritable coin de paradis. Agréable et intime grâce à sa pergola et ses jardinières, elle constitue la toile de fond idéale pour aménager votre futur espace de réception et de détente en plein air.

Une cave et un emplacement de parking souterrain complètent les prestations de ce bien.

Idéalement situé, cet appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités. La gare de Versailles-Chantiers, véritable hub de transport pour rejoindre Paris rapidement, est accessible à quelques minutes à pied. Vous profiterez également d'une vie de quartier agréable et dynamique, avec ses nombreux commerces, ses restaurants, et ses établissements scolaires de renom, vous garantissant un quotidien pratique et serein.

Caractéristiques du bien :
Prix de vente : 750 000 € (honoraires à la charge des vendeurs inclus)
Surface habitable : 88,06 m² (4 pièces, 3 chambres)
Extérieur : Terrasse de 43,22 m² et Véranda de 48,55 m²
Annexes : 1 place de parking intérieur, 1 cave

Statut : Copropriété
Consommation énergétique : DPE E
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Contact et visites :
Mathis de Gevigney
Agent commercial en immobilier - EI - RSAC N°885285916
Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	136.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 291

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr